

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TC
V/v ý kiến thẩm định dự án đầu
tư của Công ty TNHH thương
mại Thế Sang

Tây Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

Theo Công văn số 2017/SKHĐT-TTXXT ngày 03/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư của Công ty TNHH thương mại Thế Sang. UBND huyện đã chỉ đạo các ngành chuyên môn phối hợp với địa phương liên quan kiểm tra và đề xuất, qua kết quả kiểm tra cho thấy:

Công ty TNHH thương mại Thế Sang có trụ sở chính tại Khu làng nghề sản xuất gạch ngói thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp có các hoạt động: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa phân vào đâu; bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; vận tải hàng hóa bằng đường bộ; xây dựng công trình đường bộ; khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; trồng rau, đậu các loại và trồng hoa; trồng cây hằng năm khác.

Diện tích Công ty xin thuê để đầu tư dự án Trang trại trồng nấm và cây dược liệu là 45.625,2 m², vị trí tại thửa đất số 01 tờ bản đồ số 40; thửa đất số 138, 215, 216, 268, 293, 322 tờ bản đồ số 01 thôn Phú An, xã Tây Xuân. Quy mô của dự án: Trồng nấm và cây dược liệu, với số lượng: 20.000 cây ba kích; 10.000 cây đinh lăng; trồng nấm 10 tấn/năm; tổng vốn đầu tư 5.525.000.000 đồng; dự kiến giải quyết việc làm cho 15 lao động địa phương.

Về quy hoạch sử dụng đất: Qua rà soát đồ án quy hoạch chung đô thị Tây Sơn đã được phê duyệt, tại vị trí khu đất xin thuê có chức năng sử dụng đất là đất trồng rừng và đất nông nghiệp khác.

Về kế hoạch sử dụng đất: Đây là dự án phát sinh theo nhu cầu của nhà đầu tư nên không có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm và chưa trình cấp thẩm quyền cho chủ trương chuyển mục đích rừng sang mục đích khác.

Về hiện trạng đất: Có 3,1 ha đã được giao đất trồng rừng sản xuất theo dự án WB3 và 1,46 ha đã được giao đất cho hộ dân để trồng rừng sản xuất.

Qua xem xét, nhận thấy: Việc đầu tư thực hiện dự án Trang trại trồng nấm và cây dược liệu nêu trên làm ảnh hưởng đến diện tích đất trồng rừng sản xuất, trong đó phần lớn diện tích đất rừng này thuộc dự án WB3, với mục đích để tái tạo rừng; ngoài ra mô hình sản xuất nông nghiệp này trước mắt chưa đánh giá được về hiệu quả kinh tế.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: CT, XD, TN&MT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ;
- UBND xã Tây Xuân;
- Công ty TNHH thương mại Thế Sang;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng