

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Tây Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v thỏa thuận các chỉ tiêu
Quy hoạch kiến trúc và đấu
nôi giao thông thuộc Dự án
Trụ sở Đội Quản lý thị
trường số 4 tỉnh Bình Định

Kính gửi: Cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Định.

Theo đề nghị Cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Định tại Văn bản số 520/CQLTT-TCHC ngày 01/11/2021 "Về việc đề nghị thống nhất các chỉ tiêu Quy hoạch kiến trúc khu đất xây dựng Dự án Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 4 tỉnh Bình Định" và Văn bản số 521/CQLTT-TCHC ngày 01/11/2021 "Về việc đề nghị thỏa thuận đấu nối giao thông hạng mục Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 4 tỉnh Bình Định"; đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Văn bản số 1066/PKTHT-HT ngày 05/11/2021, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn có ý kiến như sau:

1. Về các chỉ tiêu Quy hoạch kiến trúc khu đất xây dựng

Thống nhất các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình Dự án Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 4 tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Chỉ giới xây dựng cách tim đường Đô Đốc Bảo là 11,5m; cách tim đường Đào Duy Từ là 7m.

- Khoảng cách từ mép ngoài của hạng mục nhà làm việc 3 tầng cách tim đường Đô Đốc Bảo là 17m; khoảng cách từ mép ngoài của hạng mục nhà kho tạm giữ tang vật cách tim đường Đào Duy Từ là 12,9m.

- Mật độ xây dựng không quá 30%.

- Hệ số sử dụng đất không quá 0,5 lần.

- Chiều cao công trình tối đa 14,5m.

- Số tầng đối với công trình cao nhất là 3 tầng.

- Cao trình nền xây dựng công trình phải căn cứ theo cao trình quy hoạch tại nút giao đường Bình Khê - Đô Đốc Bảo là 20,69 và tại nút giao đường Đô Đốc Bảo - D4 là 20,0 thuộc quy hoạch của khu đô thị phía Đông thị trấn Phú Phong đã được UBND huyện phê duyệt.

Ngoài những chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như trên, đề nghị Cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Định thực hiện tuân thủ theo đúng các quy định về quy hoạch kiến trúc tại Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ

Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan.

2. Về thỏa thuận vị trí đầu nối giao thông

Thông nhất đầu nối công chính Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 4 tại tuyến đường Đô Đốc Bảo và công phụ tại tuyến đường Đào Duy Từ.

Lưu ý: Tại tuyến đường đầu nối công chính (đường Đô Đốc Bảo từ đường Bình Khê đi về phía Đông) hiện nay chưa được đầu tư đồng bộ với đường Bình Khê, hiện trạng là đường bê tông xi măng với mặt đường rộng 3m, cao độ mặt đường bê tông xi măng thấp hơn với mặt đường bê tông nhựa của đường Bình Khê khoảng 1,0m, do đó khi đầu tư xây dựng công trình đề nghị chủ đầu tư có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực trên.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện đề Cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Định biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh