

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

V/v rà soát điều chỉnh, mở rộng, loại bỏ, bổ sung cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tây Sơn vào Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 1562/SCT-QLCN ngày 27/10/2021 của Sở Công thương tỉnh Bình Định về việc rà soát điều chỉnh, mở rộng, loại bỏ, bổ sung cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tây Sơn vào Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định;

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn có ý kiến đề xuất một số nội dung như sau:

1. Trên cơ sở đồ án quy hoạch chung phát triển đô thị Tây Sơn đến năm 2035 và định hướng phát triển ngành du lịch của huyện trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân huyện đề xuất đưa ra khỏi quy hoạch 02 cụm công nghiệp có quy mô diện tích nhỏ, cụ thể:

- Cụm Công nghiệp Trường Định (xã Bình Hòa): Đây là khu vực trung tâm của khu đô thị Bình Hòa và dự kiến sẽ phát triển thành phường, diện tích cụm công nghiệp được quy hoạch 20ha (trong đó đất công nghiệp 14,2ha).

- Cụm Công nghiệp Gò Đá (xã Bình Tường): Đây là khu vực thuộc khu đô thị Bình Tường và dự kiến phát triển du lịch gắn với hệ thống di tích Đài Kính Thiên và Lăng Mai Xuân Thuồng, diện tích cụm công nghiệp được quy hoạch 12,8ha (chưa lập quy hoạch chi tiết).

2. Nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng đất đầu tư dự án và nâng cao hiệu quả sử dụng đất công nghiệp, Ủy ban nhân dân huyện đề xuất quy hoạch mở rộng, chuyển đổi vị trí các cụm công nghiệp, cụ thể:

- Mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây (xã Bình Thành) thêm 45ha, nâng tổng số diện tích quy hoạch lên 75ha. Hiện trạng Cụm Công nghiệp Gò Cây đã lập quy hoạch 30ha; trong đó đất công nghiệp 22,2ha, diện tích đất đã có nhà đầu tư 20,33 ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 91,57%.

- Mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Nghi (xã Bình Nghi) thêm khoảng 50ha, nâng tổng số diện tích quy hoạch lên 73,7ha. Hiện trạng Cụm Công nghiệp Bình Nghi đã lập quy hoạch 23,7ha; trong đó đất công nghiệp 18,8ha, diện tích đất đã có nhà đầu tư 18,16ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 96,6%.

- Mở rộng Cụm Công nghiệp Tây Xuân (xã Tây Xuân) thêm khoảng 22ha, nâng tổng số diện tích quy hoạch lên 74,1ha. Hiện trạng Cụm Công nghiệp Tây Xuân đã lập quy hoạch 52,1ha; trong đó đất công nghiệp 38,5ha, diện tích đất đã có nhà đầu tư 37,41ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 97,17%.

- Mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Tân (xã Bình Tân) thêm khoảng 45ha, nâng tổng số diện tích quy hoạch lên 75ha. Hiện trạng Cụm Công nghiệp Bình Tân đã lập quy hoạch 30ha; trong đó đất công nghiệp 22,6ha. Ủy ban nhân dân huyện đang trình tỉnh chấp thuận chủ trương giao cho Công ty TNHH Glory Development làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Bình Tân (30ha) với tổng mức đầu tư dự kiến 90 tỷ đồng.

- Mở rộng Cụm Công nghiệp Hóc Bọm (xã Bình Nghi) thêm khoảng 37ha, nâng tổng số diện tích quy hoạch lên 74,8ha. Hiện trạng Cụm Công nghiệp Hóc Bọm đã lập quy hoạch 37,8ha; trong đó đất công nghiệp 27,4ha, diện tích đất đã có nhà đầu tư 18,64ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 68,08%.

- Điều chỉnh vị trí quy hoạch (dịch về phía Nam đường Tây Giang - Bình Tường) và mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Giữa (xã Tây Giang) thêm khoảng 40ha, nâng tổng diện tích quy hoạch lên 75ha. Hiện trạng Cụm Công nghiệp Gò Giữa được quy hoạch 35ha (chưa lập quy hoạch chi tiết).

3. Nhằm nâng cao vai trò là động lực, hạt nhân tăng trưởng của khu công nghiệp góp phần thúc đẩy phát triển công nghiệp của địa phương, tác động tích cực đến sự phát triển kinh tế - xã hội của Tây Sơn nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung, Ủy ban nhân dân huyện đề xuất đưa vào quy hoạch Khu công nghiệp dọc tuyến đường tránh phía Nam Quốc lộ 19 (dự kiến địa điểm tại xã Bình Nghi) với tổng diện tích khoảng 200ha.

(Cụ thể có phụ lục kèm theo)

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn có ý kiến đề xuất điều chỉnh, mở rộng, loại bỏ, bổ sung cụm công nghiệp trên địa bàn vào Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định cụ thể như trên, kính gửi Sở Công thương Bình Định tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh