

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v đề nghị điều chỉnh về vị trí đất  
để đầu tư xây dựng cửa hàng bán  
lẻ xăng dầu của Doanh nghiệp  
tư nhân Phương Linh  
tại xã Bình Tường

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Thực hiện Công văn số 2597/UBND-KT ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương cho Doanh nghiệp tư nhân Phương Linh đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Bình Tường với diện tích đất được phép đầu tư xây dựng là 1.340m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1, thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường thuộc đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý. UBND huyện và chủ đầu tư đã phối hợp tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo hiện trạng đất đai thực tế, vì trên đất có một số cây cối, hoa màu do hộ dân trong khu vực khai hoang sử dụng đất. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức giải phóng mặt bằng có trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sáng, thường trú tại thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường đã thống nhất với Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 30/01/2020, nhưng do mâu thuẫn, tranh chấp trong nội bộ gia đình nên không thể thực hiện chi trả tiền bồi thường được, qua nhiều lần vận động và xét thấy việc tổ chức cưỡng chế thi hành sẽ phức tạp. Nên UBND xã đã phối hợp các ngành của huyện và chủ đầu tư đo đạc thực tế theo diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng và kéo dài khu đất về phía nam, thuộc đất gò đồi do UBND xã Bình Tường quản lý để đảm bảo diện tích đất đầu tư xây dựng. Theo đó, Doanh nghiệp tư nhân Phương Linh đã thỏa thuận bồi thường cây cối, hoa màu, hỗ trợ đất đai cho hộ dân.

Để tạo điều kiện cho chủ đầu tư thực hiện dự án, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội của địa phương UBND huyện Tây Sơn đề nghị UBND tỉnh và các ngành chức năng của tỉnh chấp thuận điều chỉnh về vị trí, diện tích đất để đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu của Doanh nghiệp tư nhân Phương Linh tại xã Bình Tường, như sau:

Tổng diện tích đất thuê đất để đầu tư xây dựng: 1.287,5m<sup>2</sup>

Vị trí tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1, thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường (vị trí đất không thay đổi, chỉ thay đổi về kích thước hình thể, cụ thể có trích lục địa chính thửa đất đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 14/9/2021 kèm theo).

Toàn bộ diện tích đất này đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tây Sơn kính trình UBND tỉnh và các ngành chức năng của tỉnh xem xét, chấp thuận để chủ đầu tư làm căn cứ thực hiện lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và các thủ tục khác về đầu tư, xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở KH&ĐT tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**