

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để xây dựng Dự án: Nhà máy sản xuất
các sản phẩm đồ nội, ngoại thất tiêu dùng và xuất khẩu
Địa điểm: Tại Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thợ, xã Tây An**

Căn cứ Điều 62 và Điều 63 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4979/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 06/5/2022.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Tây An quản lý, sử dụng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21.146,6m².

- Vị trí tại thôn Đại Chí (Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thợ), xã Tây An, huyện Tây Sơn.

(chi tiết có Trích lục bản đồ và Bảng kê diện tích đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 12/4/2022 kèm theo)

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập quy hoạch để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội, ngoại thất tiêu dùng và xuất khẩu.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian thực hiện kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch kê biên, kiểm đếm bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4. Dự kiến kế hoạch tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và di chuyển, bố trí tái định cư:

Việc tổ chức bồi thường, hỗ trợ, di chuyển và bố trí tái định cư do giải phóng mặt bằng được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện theo quy định hiện hành.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thông báo này được gửi đến chủ quản lý, sử dụng đất và niêm yết công khai theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Tây An;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh