

Số: /BC-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư

Công trình: Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường

Địa điểm xây dựng: Xã Bình Tường, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 808/SKHĐT-TH ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư công 2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chi tiết danh mục và kế hoạch vốn năm 2023 thực hiện Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2022-2025 và Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh giai đoạn 2022-2025.

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường, với các nội dung chính như sau:

I. Thông tin chung dự án:

1. **Tên công trình:** Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường.
2. **Dự án nhóm:** Nhóm C.
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
5. **Tên chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn.
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Bình Tường, huyện Tây Sơn.
7. **Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:**
 - 7.1. **Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.647.439.000 đồng** (Bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	5.790.402.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	297.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	209.772.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư:	575.996.000 đồng
- Chi phí khác:	78.398.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	695.871.000 đồng

7.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư đề nghị thẩm định:

- Ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ tối đa 70% chi phí xây dựng, thiết bị (*Theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định*).
- Ngân sách huyện, ngân sách xã Bình Tường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.**II. Nội dung chủ yếu của dự án:****1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:****1.1. Sự cần thiết đầu tư:**

Trạm Y tế xã Bình Tường có diện tích đất sử dụng 1.104m², cơ sở vật chất gồm có:

- Hai dãy nhà làm việc 01 tầng cấp IV. Dãy nhà 1 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2003, diện tích xây dựng 155m², có 06 phòng: phòng đa chức năng, phòng đẽ, phòng lưu hậu sản, phòng kỹ thuật, phòng rửa - tiệt trùng, quầy thuốc. Dãy nhà 2 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2014, diện tích xây dựng 99m², có 05 phòng: phòng lưu bệnh nhân, phòng sơ cấp cứu, phòng xét nghiệm, phòng khám bệnh tây y, phòng y học cổ truyền. Hiện trạng nhà kết cấu nền gạch hoa xi măng, cửa gỗ, trần nhựa, mái lợp tôn. Nền gạch đã bị bong dộp tại một số vị trí, tường bị nứt thấm dột, mái tôn bị rỉ sét, trần sập xệ; hệ thống

điện bị hư hỏng, chập vá; thiết bị vệ sinh bị hư hỏng, xuống cấp trầm trọng không đảm bảo điều kiện sử dụng.

- Tường rào, công ngõ: Công sắt, tường gạch kết hợp rào lưới B40. Hiện nay đã bị hư hỏng, xuống cấp không đảm bảo cho việc bảo vệ tài sản. Do đó việc đầu tư xây dựng mới trạm y tế xã là cấp thiết.

Nhằm triển khai thực hiện Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh giai đoạn 2022-2025, để hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở tại địa phương và đảm bảo theo các quy định của Bộ Y tế về khám chữa bệnh. Được sự quan tâm của Ủy ban nhân dân tỉnh đã đưa công trình: Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường vào danh mục và kế hoạch vốn năm 2023.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2023;

- Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

- Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chi tiết danh mục và kế hoạch vốn năm 2023 thực hiện Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2022-2025 và Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh giai đoạn 2022-2025.

1.3. Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Việc đầu tư công trình: Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường phù hợp với quy hoạch và Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh giai đoạn 2022-2025.

- Kế hoạch đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm triển khai thực hiện Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025. Đồng thời, để đảm bảo các tiêu chuẩn trạm y tế cơ sở do Bộ Y tế quy định, tăng cường điều kiện cơ sở vật chất cho công tác khám, chữa bệnh của tuyến y tế cơ sở. Thay thế trạm y tế cũ đã bị hư hỏng, xuống cấp không đảm bảo sử dụng. Góp phần nâng cao chất lượng chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân.

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Căn cứ vào hiện trạng công trình và yêu cầu sử dụng, căn cứ vào các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành, dự kiến quy mô đầu tư xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường gồm các nội dung chính sau:

- Xây dựng mới nhà 02 tầng: diện tích xây dựng khoảng 280,0m²; diện tích sàn khoảng 560,0m².

(Trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 280 m², gồm có: sảnh đợi - tuyên truyền, phòng tiêm, phòng trực, phòng sơ cấp cứu (có khu vệ sinh), phòng quây thuốc + kho dược, phòng sanh, phòng kế hoạch hóa gia đình, phòng lưu sau sanh (có khu vệ sinh), phòng tiệt trùng, khu vệ sinh nam nữ + kho, cầu thang, hành lang, sảnh. Tầng 2 gồm có: phòng khám đông y, phòng khám tây y, phòng tư vấn - truyền thông - giáo dục sức khỏe, phòng hành chính, phòng lưu bệnh nhân nam - nữ (có khu vệ sinh), phòng xét nghiệm, khu vệ sinh nam nữ + kho, cầu thang, hành lang, sảnh).

+ Kết cấu nhà 02 tầng khung bê tông cốt thép chịu lực, móng trụ là móng đơn, các sàn tầng 2, sàn mái, sê nô và cầu thang bằng bê tông cốt thép, móng tường xây đá chẻ 15x20x25 bằng vữa xi măng; tường xây bằng gạch vữa xi măng; xà gồ bằng vật liệu sắt mạ kẽm, mái lợp tôn. Trát tường dầm sàn, sê nô bằng vữa xi măng; nền sàn tầng 1, 2 lát gạch ceramic; tường các phòng khám và điều trị, phòng chức năng ốp gạch ceramic cao 2,0m. Tường phòng đờ, phòng kế hoạch hóa gia đình ốp gạch ceramic cao từ sàn đến trần. Bậc cấp, cầu thang ốp đá granite. Cửa đi và cửa sổ được làm bằng vật liệu nhôm kính có khung sắt bảo vệ. Toàn bộ nhà sơn bả matic 1 nước lót 02 nước phủ.

- Đầu tư các hạng mục khác: Nhà bếp, kho, lò đốt rác; nhà để xe; tường rào, cổng ngõ; sân, nền bê tông xi măng; bồn hoa; bể nước phòng cháy chữa cháy, nhà đặt máy bơm.

+ Tường rào, cổng ngõ chiều dài khoảng 140m. Kết cấu trụ tường BTCT bẹ gạch, hàng rào thép hộp, phía trên có chông sắt bảo vệ; tường rào tiếp giáp khu dân cư: Trụ tường BTCT bẹ gạch, tường xây gạch dày 150, phía trên có chông sắt bảo vệ.

+ Sân bê tông diện tích khoảng 600,0 m². Kết cấu sân bê tông đá 1x2, mác 200 dày 150 nhằm tạo thuận tiện cho việc giao thông nội bộ trong công trình.

- Bể nước ngầm PCCC thể tích khoảng 120,0m³; kết cấu đáy, thành, nắp đan bể bằng bê tông cốt thép.

- Nhà đặt máy bơm PCCC: diện tích xây dựng khoảng 16,0m².

- Thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống: Cấp điện (kể cả thiết bị dùng điện), cấp, thoát nước và thiết bị, hệ thống chống sét, hệ thống mạng internet, hệ thống PCCC và thiết bị phòng cháy chữa cháy cho công trình.

- Hệ thống đèn EXIT - sự cố: Bao gồm đèn chỉ hướng thoát hiểm EXIT và đèn chiếu sáng sự cố. Hệ thống nguồn điện AC cho đèn EXIT và chiếu sáng sự cố.

- Công tác thiết kế các hạng mục công trình nêu trên đảm bảo tuân thủ các quy trình, quy phạm và các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- **Địa điểm xây dựng:** Xã Bình Tường, huyện Tây Sơn.

- **Phạm vi đầu tư:** Trong khuôn viên Trạm Y tế xã Bình Tường, giới cận:

+ Phía Nam: giáp Quốc lộ 19.

+ Phía Bắc: giáp ruộng lúa.

- + Phía Tây: giáp nhà dân.
- + Phía Đông: giáp nhà dân.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện.

3.1. Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.647.439.000 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	5.790.402.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	297.000.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	209.772.000 đồng
- Chi phí khác:	575.996.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	78.398.000 đồng
	695.871.000 đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ tối đa 70% chi phí xây dựng, thiết bị (*Theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định*).

- Ngân sách huyện, ngân sách xã Bình Tường và các nguồn vốn hợp pháp khác thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Đã bố trí 2.000 triệu đồng tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Vốn ngân sách huyện, ngân sách xã Bình Tường và các nguồn vốn hợp pháp khác thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2023 - 2025.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

Công trình quy mô nhỏ nên không phát sinh những chi phí liên quan trong quá trình thực hiện. Riêng chi phí bảo trì UBND xã Bình Tường, Trung tâm Y tế huyện bố trí từ nguồn ngân sách địa phương hàng năm để thực hiện.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

STT	Chỉ tiêu	Đánh giá sơ bộ	
		Hiện tại	Sau khi XD công trình
1	Không khí	Tự nhiên	Tự nhiên

STT	Chỉ tiêu	Đánh giá sơ bộ	
		Hiện tại	Sau khi XD công trình
2	Nước	Bình thường	Tốt hơn
3	Tiếng ồn	Bình thường	Tốt hơn
4	Hệ sinh thái	Bình thường	Bình thường
5	Đất đai	Bình thường	Tốt hơn
6	Chất thải rắn	Bình thường	Tốt hơn
7	Cảnh quan di tích	Bình thường	Tốt hơn
8	Cơ sở hạ tầng	Chưa hoàn thiện	Tốt hơn
9	Giao thông	Bình thường	Tốt hơn
10	Sức khỏe cộng đồng	Trung bình	Tốt hơn

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Hiệu quả đầu tư mang lại của dự án sau khi hoàn thành tăng cường cơ sở vật chất cho công tác khám, chữa bệnh của tuyến y tế cơ sở. Góp phần nâng cao chất lượng chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân tại địa phương.

7. Tổ chức thực hiện

- Quyết định chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- Quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn.
- + Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Thu thập số liệu, tài liệu, thỏa thuận với các cơ quan liên quan khảo sát xây dựng (địa hình; địa chất...); lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
- + Sau khi được bố trí kế hoạch vốn đảm bảo thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu và tiến hành triển khai thi công.

UBND huyện trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TC-KH; KT&HT huyện;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Tường;
- C, PVP, C3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng