

KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bổ sung
để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình:
Dự án khắc phục lũ lụt sạt lở Kè chống sạt lở bờ sông Kôn
Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong và xã Bình Thành,
huyện Tây Sơn**

Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Khắc phục lũ lụt sạt lở Kè chống sạt lở bờ sông Kôn;

Để tiếp tục triển khai xây dựng công trình: Dự án khắc phục lũ lụt sạt lở Kè chống sạt lở bờ sông Kôn, địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong và xã Bình Thành, huyện Tây Sơn theo đúng tiến độ, UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để xây dựng công trình: Dự án khắc phục lũ lụt sạt lở Kè chống sạt lở bờ sông Kôn.

2. Yêu cầu:

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. Nội dung

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đề Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định đầu tư xây dựng công trình: Dự án khắc phục lũ lụt sạt lở Kè chống sạt lở bờ sông Kôn.

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án:

Tổng diện tích đất: 189,0m², tại thửa đất số 107 và thửa đất số 113, tờ bản

đồ số 22, thị trấn Phú Phong, loại đất trồng cây hàng năm khác (đất vườn), do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Thời gian 30 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể, chi tiết: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đúng quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng:

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

Bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành (nếu có).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm:

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND thị trấn Phú Phong triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND thị trấn Phú Phong triển khai thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất theo quy định.

Cung cấp kịp thời các thông tin, tài liệu biến động đất đai cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện chỉnh lý biến động đất đai và thực hiện thanh quyết toán chi phí theo đúng quy định.

Lập hồ sơ để trình UBND tỉnh quyết định giao đất xây dựng công trình theo đúng quy định.

3. UBND thị trấn Phú Phong:

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm:

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện;
- UBND thị trấn Phú Phong;
- C, PVP + C1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh