

## KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Bình Hòa**  
**Hạng mục: Mở rộng, nâng nền**  
**Địa điểm xây dựng: Xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn**

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND xã Bình Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Bình Hòa; Hạng mục: Mở rộng, nâng nền; Địa điểm xây dựng: Xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Hòa tại Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 05/10/2020 về việc thu hồi đất và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Bình Hòa, hạng mục: Mở rộng, nâng nền.

UBND huyện Tây Sơn lập kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

**1. Mục đích:** Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục giao đất cho UBND xã Bình Hòa thực hiện dự án nêu trên đúng tiến độ.

#### **2. Yêu cầu:**

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

### II. NỘI DUNG

**1. Lý do:** Để UBND xã Bình Hòa đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Bình Hòa; Hạng mục: Mở rộng, nâng nền; Địa điểm xây dựng: Xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn;

#### **2. Diện tích, vị trí triển khai dự án:**

Tổng diện tích đất: 2.677,7m<sup>2</sup>.

Sử dụng từ các loại đất: Đất trồng lúa 2.275m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 261m<sup>2</sup>, đất giao thông 141,7m<sup>2</sup>.

Vị trí tại các thửa đất số 960, 961, 962 thuộc tờ bản đồ số 9 và các thửa đất số 693, 1922, 694, 695, 696 thuộc tờ bản đồ số 10, thôn Trường Định 1, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn.

Trong đó: Đất đã giao quyền sử dụng cho hộ gia đình là 2.275m<sup>2</sup> và đất UBND xã quản lý, sử dụng là 402,7m<sup>2</sup>.

*(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định - Chi nhánh huyện Tây Sơn lập ngày 08/10/2020 và bảng kê diện tích đất do UBND xã Bình Hòa lập ngày 05/10/2020)*

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

### **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm:**

Thời gian 30 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ.

### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng:**

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được xét duyệt thì người có tài sản (bao gồm những người là thân nhân có mồ mả phải di dời) phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

Bố trí tái định cư: Không

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm:**

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã Bình Hòa triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

### **2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:**

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Bình Hòa triển khai thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất theo quy định.

### **3. Ủy ban nhân xã Bình Hòa:**

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

Sử dụng nguồn ngân sách của UBND xã Bình Hòa và các nguồn vốn hợp pháp khác để chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hạng mục này theo quy định.

### **4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc trong khu vực dự án có trách nhiệm:**

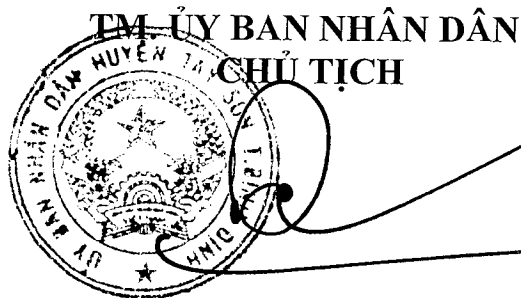
Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện có vấn đề phát sinh hoặc khó khăn vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm kế hoạch hoàn thành đúng tiến độ. /.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Hòa;
- C, PVP + C4;
- Lưu VT.

*ongh*



**Phan Chí Hùng**