

## KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất bổ sung để thực hiện đầu tư xây dựng**

**Công trình: Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2019**

**Hạng mục: Xây dựng khu dân cư thôn 2**

**Địa điểm xây dựng: Xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn**

Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2019, hạng mục: Xây dựng khu dân cư Thôn 2;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Nghi tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 03/4/2023 về việc xin thực hiện giải phóng mặt bằng bổ sung để xây dựng công trình: Khu dân cư tại xã Bình Nghi và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 79/TTr-TNMT ngày 03/4/2023;

UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bổ sung để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

**1. Mục đích:** Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện đầu tư xây dựng công trình đúng tiến độ.

#### 2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

### II. NỘI DUNG

**1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Để bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2019, hạng mục: Xây dựng khu dân cư Thôn 2.

#### 2. Diện tích, vị trí triển khai dự án

Tổng diện tích đất: 3.453,9m<sup>2</sup>.

Sử dụng từ các loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 801,8m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 122,5m<sup>2</sup>; đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 4,2 m<sup>2</sup>; đất giao thông (DGT): 2.462,7m<sup>2</sup>; đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKX): 62,7m<sup>2</sup>.

Trong đó: Đất do UBND xã Bình Nghi quản lý, sử dụng: 2.824,1m<sup>2</sup>, đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng: 629,8m<sup>2</sup>.

Vị trí: Tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

### **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm**

Thời gian triển khai thực hiện bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ. Trường hợp hiện trạng, diện tích sử dụng đất thực tế có biến động lớn, không phù hợp với hồ sơ địa chính đã được trích lục (trích đo) hoặc có sự thay đổi khác không thể xác định bằng phương tiện đo đạc thông thường thì Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện được phép thỏa thuận với chủ đầu tư, ký hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân để lập hồ sơ kỹ thuật địa chính thừa đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, chỉnh lý biến động theo quy định. Nguồn chi trả thực hiện theo quy định.

### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng**

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

Bố trí tái định cư: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và UBND xã Bình Nghi đề xuất cụ thể (nếu có).

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm**

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã Bình Nghi triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

### **2. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm**

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Bình Nghi triển khai, thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh văn phòng đất đai huyện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

### **3. Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi**

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

### **4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm**

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Bình Nghi;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**