

KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để
bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng
Công trình: Khu dân cư tại xã Bình Thuận năm 2020**

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Thuận năm 2020;

Căn cứ Công văn số 410/UBND-TC ngày 06/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư tại xã Bình Thuận năm 2020;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Thuận tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 25/5/2022 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Khu dân cư tại xã Bình Thuận năm 2020;

UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng với UBND xã Bình Thuận thực hiện đầu tư xây dựng dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất,

có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Bình Thuận đầu tư xây dựng Công trình: Khu dân cư tại xã Bình Thuận năm 2020.

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án: 12.295,8m²

- Sử dụng từ các loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác 5.849m², đất bằng chưa sử dụng 1.462m², đất trồng lúa nước còn lại 3.943,8m², đất nghĩa trang nghĩa địa 565m² và đất bờ hoang là 476m².

- Vị trí tại 24 thửa đất và đất bờ hoang thuộc tờ bản đồ số 10, 20, 21, 26, 27 và 28 của xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn.

Toàn bộ diện tích đất nêu trên thuộc đất UBND xã Bình Thuận quản lý, chưa giao quyền sử dụng.

(Có trích lục bản đồ và phụ lục bảng kê diện tích đất do UBND xã Bình Thuận lập ngày 24/5/2022 kèm theo)

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Thời gian triển khai thực hiện bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ đầu tư của dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng:

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm:

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã Bình Thuận triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Bình Thuận triển khai thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Bình Thuận:

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm:

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (Tổ công tác của huyện) tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh