

KẾ HOẠCH

Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn
Hạng mục: Xây dựng tuyến đường kết nối từ đập dâng đi Quốc lộ 19B (Bổ sung nút giao với Quốc lộ 19B)
Địa điểm xây dựng: xã Bình Thành, huyện Tây Sơn

Căn cứ Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung Dự án: Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Văn bản số 8991/UBND-KT ngày 27/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung nút giao với Quốc lộ 19B, hạng mục Tuyến đường kết nối từ Đập dâng Phú Phong đi Quốc lộ 19B thuộc dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Nghị Quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về việc Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất trồng rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 16/TTr-BQL ngày 25/01/2024 về việc ban hành bổ sung kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn, hạng mục: Xây dựng tuyến đường kết nối từ đập dâng đi Quốc lộ 19B (bổ sung nút giao với Quốc lộ 19B) và theo đề xuất của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 43/TTr-TNMT ngày 30/01/2024.

UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định thực hiện đầu tư xây dựng Dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định đầu tư xây dựng Nút giao với Quốc lộ 19B thuộc dự án: Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn, hạng mục: Xây dựng tuyến đường kết nối từ đập dâng đi Quốc lộ 19B.

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án

Tổng diện đất thu hồi để thực hiện dự án: 4.033,7m²

+ Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 137,5m²

+ Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 973,2m²

+ Đất ở tại nông thôn (ONT): 92,7m²

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 32,0m²

+ Đất giao thông (DGT): 2.798,3m²

Trong đó:

- Đất UBND xã Bình Thành quản lý 2.967,8m²

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng 1.065,9m²

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm

Thời gian triển khai thực hiện bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ. Trường hợp hiện trạng, diện tích sử dụng đất thực tế có biến động lớn, không phù hợp với hồ sơ địa chính đã được trích lục (trích đo) hoặc có sự thay đổi khác không thể xác định bằng phương tiện đo đạc thông thường thì Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện được phép thỏa thuận với chủ đầu tư, ký hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân để lập hồ sơ kỹ thuật địa chính thừa đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, chỉnh lý biến động theo quy định. Nguồn chi trả thực hiện theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản phải bàn giao mặt bằng cho

Nhà nước đề thực hiện dự án.

Bố trí tái định cư: Giao đất tái định cư theo dự án tái định cư phục vụ cho dự án này theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã Bình Thành triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Bình Thành triển khai, thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Bình Thành

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Ban QLDA NN&PTNT tỉnh;
- CNVPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Bình Thành;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh