

KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường,
giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Nhà máy sản xuất
các sản phẩm đồ nội, ngoại thất tiêu dùng và xuất khẩu
Địa điểm: Tại Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An**

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4979/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại tổng hợp Thành Đạt tại Công văn số 01/CV-THÀNH ĐẠT ngày 20/4/2022 về việc đề nghị tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội, ngoại thất tiêu dùng và xuất khẩu do Công ty làm chủ đầu tư tại Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An;

UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại tổng hợp Thành Đạt thuê đất thực hiện đầu tư xây dựng dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thủ tục thu hồi đất, cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại tổng hợp Thành Đạt thuê đất đầu tư xây dựng Dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội, ngoại thất tiêu dùng và xuất khẩu.

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án:

- Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 21.682,8m²

Sử dụng từ đất nghĩa trang nghĩa địa 289,4m²; đất trồng lúa khác 536,2m²; đất trồng rừng sản xuất 19.366,7m²; đất trồng cây lâu năm 990,2m² và đất thủy lợi 500,3m².

Trong đó:

+ Đất đã giao quyền sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân 536,2m²;

+ Đất UBND xã Tây An quản lý, chưa giao quyền sử dụng 21.146,6m²; trên đất đang có một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng trồng bạch đàn, keo và một số loại cây trồng khác; UBND xã Tây An có trách nhiệm xác định về nguồn gốc, thời điểm sử dụng và quá trình sử dụng đất để xem xét bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật.

- Vị trí: Tại 20 thửa đất và đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ số 9 (theo quy hoạch là lô B7 và B8 thuộc Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thờ), xã Tây An, huyện Tây Sơn.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất và bảng kê diện tích đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 12/4/2022 kèm theo)

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Thời gian 30 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan, UBND xã Tây An và chủ đầu tư xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng:

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản (bao gồm những người là thân nhân có mồ mả phải di dời) phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để cho thuê đất thực hiện dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm:

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã Tây An triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Tây An triển khai thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Tây An:

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm:

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Tây An;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh

