

KẾ HOẠCH

Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong (đoạn qua địa bàn xã Bình Tường)

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Định về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong;

Căn cứ Quyết định số 4825/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 01/TTr-BQL ngày 03/01/2022 về kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (đoạn qua địa bàn xã Bình Tường);

UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục giao đất cho Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Bình Định thực hiện đầu tư xây dựng dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất cho Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Bình Định đầu

tư xây dựng Dự án: Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án:

Tổng diện tích đất: 59.321,4m².

Sử dụng từ các loại đất: Đất ở nông thôn 565,8m², đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác (đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở) 3.728m², đất trồng cây hàng năm khác 7.792,8m², đất trồng lúa khác 1.148,9m², đất bằng chưa sử dụng 4.293,6m², đất giao thông 5.380,7m², đất thủy lợi 1.420,9m², đất nghĩa trang nghĩa địa 16.080m² và đất chuyên trồng lúa 18.910,7m².

Vị trí: Tại xã Bình Tường, huyện Tây Sơn.

Trong đó: Đất UBND xã Bình Tường quản lý, sử dụng là 29.841,7m² và đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng là 29.479,7m².

(Có trích lục bản đồ và phụ lục bảng kê diện tích đất kèm theo)

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Thời gian triển khai thực hiện bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ. Đây là công trình tuyến, có tính phức tạp nên trong quá trình tổ chức đo đạc, kiểm đếm nếu thấy hiện trạng, diện tích sử dụng đất có biến động lớn, không phù hợp với hồ sơ địa chính đã được trích lục (trích đo) hoặc có sự thay đổi khác không thể xác định bằng phương tiện đo đạc thông thường thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện được phép thỏa thuận với chủ đầu tư, ký hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân để lập hồ sơ kỹ thuật địa chính thửa đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, chỉnh lý biến động theo quy định. Nguồn chi trả thực hiện theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng:

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản (bao gồm những người là thân nhân có mồ mả phải di dời) phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

Bố trí tái định cư: Giao đất tái định cư theo dự án tái định cư phục vụ cho dự án này theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm:

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã Bình Tường triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Bình Tường triển khai thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh văn phòng đất đai huyện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân xã Bình Tường:

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm:

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- BQL DAGT tỉnh;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Tường;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh

