

KẾ HOẠCH

Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Nhà máy sản xuất ngói màu không nung - xi măng cốt liệu của Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc tại cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân

Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Thương Mại Võ Xuân Lộc tại Văn bản số 01/2023/CV-VXL ngày 11/4/2023 về việc đề nghị giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng dự án: Nhà máy sản xuất ngói màu không nung - xi măng cốt liệu do Công ty làm Chủ đầu tư tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân;

UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thu hồi đất để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cho Công ty TNHH Thương Mại Võ Xuân Lộc thuê đất thực hiện đầu tư xây dựng dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thủ tục thu hồi đất, cho Công ty TNHH Thương Mại Võ Xuân Lộc thuê đất đầu tư xây dựng Dự án: Nhà máy sản xuất ngói màu không nung - xi măng cốt liệu.

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án

Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 10.457,0m². Trong đó đất sản xuất kinh doanh (SKX) 9.929,4m², đất giao thông (DGT) 527,6m².

Toàn bộ diện tích đất nêu trên thuộc đất UBND xã Tây Xuân quản lý, chưa giao quyền sử dụng.

Vị trí: Tại lô D10 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất và bảng kê diện tích đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/12/2022 kèm theo)

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm

Thời gian 30 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan, UBND xã Tây Xuân và Chủ đầu tư xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản (bao gồm những người là thân nhân có mồ mả phải di dời) phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để cho thuê đất thực hiện dự án.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã Tây Xuân triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Tây Xuân triển khai thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Tây Xuân

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mô tả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Tây Xuân;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh