

## BÁO CÁO

### Hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà máy nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Thực hiện Văn bản số 1703/SXD-HTKT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc hướng dẫn hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà máy nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong;

UBND huyện Tây Sơn đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà máy nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong với một số nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Về hồ sơ môi trường

UBND huyện đã gửi Văn bản số 930/UBND-KT ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc đề nghị thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà máy nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định thẩm định. Sau khi có kết quả thẩm định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện sẽ bổ sung vào hồ sơ.

#### 2. Về việc sử dụng đất và công tác môi trường của dự án

- Đơn vị tư vấn đã bổ sung nhu cầu sử dụng đất, thông tin địa chính đối với diện tích đất bị ảnh hưởng vào thuyết minh dự án và hồ sơ đánh giá tác động môi trường.

- Đơn vị tư vấn đã điều chỉnh mặt bằng tổng thể của dự án theo kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (Căn cứ theo Quyết định số 944/QĐ-CTUBND ngày 09/5/2008 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và dự toán chi phí công trình: Hệ thống cấp nước thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn; hạng mục: Nhà máy xử lý nước - Giếng khoan - Trạm bơm).

- Đơn vị tư vấn đã bổ sung khu vực bảo vệ điểm lấy nước.

#### 3. Về hồ sơ thiết kế

- Đơn vị tư vấn đã rà soát và hoàn chỉnh lại cao trình thiết kế công trình thu nước theo cao trình ngưỡng tràn khi Đập dâng Phú Phong có nhà máy thủy điện với mực nước thấp nhất +14,0 m theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

#### **4. Về biện pháp thi công**

- Các hạng mục bể lắng, bể lọc nằm trên mặt đất tự nhiên và có khoảng cách so với các công trình hiện trạng là 2,5m đến 3,5m nên đảm bảo an toàn không ảnh hưởng đến các công trình lân cận trong quá trình thi công.

- Hạng mục công trình thu nước thô nằm gần tường rào và đào sâu 8,7m nên để đảm bảo cho tường rào nhà máy và đảm bảo an toàn, thi công thuận lợi, đơn vị tư vấn đề xuất biện pháp thi công dùng cừ larsen chống vách.

- Hạng mục bể chứa nước sạch nằm gần tường rào và sát bể chứa hiện trạng, mực nước ngầm thời điểm khảo sát là 2,4m và lớp địa chất là cát hạt trung nên đơn vị tư vấn dùng cừ larsen để quá trình bơm nước, cát khỏi chảy ra ngoài, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công và không làm ảnh hưởng đến công trình lân cận hiện trạng.

- Hạng mục tuyến ống thu nước từ sông vào công trình thu nước thô, đơn vị tư vấn đã sửa lại mở mái và đóng cọc I và thép tấm làm vách thay cừ larsen.

#### **5. Việc thiết kế, thi công tuyến ống cấp nước chạy dọc Tuyến đường Quốc lộ 19**

- Hạng mục: Tuyến cấp nước chạy dọc tuyến đường QL.19 của dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà máy nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong. Tuyến ống cấp nước đi qua khu dân cư là không đảm bảo nên phải đi trong giới hạn hành lang an toàn đường bộ là phần đất dọc hai bên đất chạy dọc tuyến đường QL.19. Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 12 Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/09/2015 của Bộ Giao thông vận tải, hạng mục: Tuyến cấp nước chạy dọc tuyến đường QL.19 của dự án là công trình yêu cầu đặc biệt về kỹ thuật nên không thể bố trí ngoài phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Công trình thiết yếu phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép xây dựng trong phạm vi kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

- Căn cứ khoản 2 Điều 12 Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/09/2015 của Bộ Giao thông vận tải; sau khi được thẩm định, phê duyệt và thực hiện các thủ tục khác theo quy định của pháp luật về xây dựng, UBND huyện Tây Sơn sẽ xin cấp phép thi công công trình thiết yếu nằm trong phạm vi kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy định.

Trên đây là báo cáo hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà máy nước sinh hoạt thị trấn Phú Phong, UBND huyện kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Bình Định xem xét./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TN & MT tỉnh;
- Sở NN & PTNT tỉnh;
- Khu Quản lý đường bộ III;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng KT & HT; TN & MT, NN & PTNT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- C, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**