

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 05/01/2022

Ngày 05 tháng 01 năm 2022, tại phòng họp A UBND huyện, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để bàn các giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo UBND huyện, lãnh đạo các phòng, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND & UBND huyện và lãnh đạo UBND các xã, thị trấn: Tây Thuận, Tây Giang, Bình Nghi, Bình Thành, Bình Hòa và Phú Phong. Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thi công các công trình trên địa bàn huyện, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Đối với công trình Đập dâng Phú Phong

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND xã Bình Nghi xác định loại đất để cung cấp thông tin cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Giao UBND xã Bình Nghi chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với các hộ gia đình có đất bị thu hồi; đối với các trường hợp có một phần diện tích hoặc diện tích thửa đất đang trực tiếp canh tác sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng công trình nhưng lại thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hồ sơ địa chính) của hộ gia đình khác, thì UBND xã tiến hành mời các hộ dân có liên quan để họp bàn thống nhất việc hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo hợp lý, hợp tình (xác lập cụ thể bằng văn bản). Sau đó, cung cấp văn bản này cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để làm cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Giao Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Nghi trong suốt quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng giải phóng mặt bằng.

Thời gian hoàn thành trước ngày 28/01/2022.

2. Đối với công trình Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên - Quốc lộ 19 (xã Tây Giang - Tây Thuận) và công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19 B, đoạn từ Km38+200 - Km58+100 (Sân bay Phù Cát - Bảo tàng Quang Trung) đoạn qua xã Bình Thành và xã Bình Hòa

- **Việc kiến nghị xem xét hỗ trợ di dời bằng hiệu, bảng quảng cáo, đường ống nước sạch sau đồng hồ vào các hộ dân,...:** Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện căn cứ bảng đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc (*phụ lục số 01*) kèm theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định và khảo sát giá phổ biến trên thị trường để làm cơ sở xác định mức hỗ trợ việc di dời hợp lý và đề xuất cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND huyện xem xét, phê duyệt hỗ trợ đảm bảo phù hợp theo quy định.

- **Việc kiến nghị bồi thường về đất của các hộ dân:** Giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Tổ công tác và UBND các xã: Tây Thuận, Tây Giang, Bình Thành và Bình Hòa căn cứ theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan đến lĩnh vực đất đai và Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định để tuyên truyền cho nhân dân về nguyên tắc bồi thường về đất và điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ về đất, để nhân dân hiểu rõ và chấp hành theo đúng quy định của pháp luật.

- Đối với công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19B đoạn qua xã Bình Hòa:

+ Giao cho UBND xã Bình Hòa chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát việc xây dựng nhà máy xay xát lúa gạo của hộ ông Võ Văn Tâm tại thửa đất 175, tờ bản đồ số 11 (*đất do UBND xã quản lý*) để xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

+ Đối với việc kiến nghị xem xét, hỗ trợ phần đắp đất tôn nền của 03 hộ dân (Khu vực Cầu Cao): Giao cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, các phòng, ban liên quan và UBND xã Bình Hòa rà soát, xác minh hồ sơ đền bù giải phóng mặt bằng công trình Cầu Cao (đã thực hiện trước đây) liên quan đến 03 hộ này và tiến hành kiểm tra thực địa để đề xuất cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định.

3. Đối với công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636

Đối với trường hợp của hộ ông Đặng Trường Chinh: Giao UBND xã Bình Nghi phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tiến hành kiểm tra thực địa và đề xuất cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND huyện xem xét, điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình này để thu hồi hết thửa đất của hộ ông Chinh và bố trí tái định cư cho ông theo đúng quy định. ***Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 25/01/2022.***

4. Đối với công trình Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2019

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND xã Bình Nghi xác định loại đất để cung cấp thông tin cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Giao UBND xã Bình Nghi chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với các hộ gia đình có đất bị thu hồi; phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để xác định cụ thể loại đất để có cơ sở đề xuất Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Giao Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Nghi trong suốt quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Thời gian hoàn thành Phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng trình cho UBND huyện xem xét, phê duyệt chậm nhất đến ngày 25/01/2022.

5. Đối với công trình Khu dân cư chợ Bình Hòa

Giao cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Hòa rà soát, hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng trình cho UBND huyện xem xét, phê duyệt. ***Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 25/01/2022.***

6. Đối với công trình Trường mẫu giáo Bình Hòa

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và các phòng, ban liên quan rà soát toàn bộ thủ tục, hồ sơ liên quan đến công trình này, tổ chức cuộc họp để thống nhất đề xuất cụ thể cho UBND huyện xem xét, phê duyệt điều chỉnh tên dự án công trình, phương án bồi bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng công trình này chặt chẽ, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

7. Đối với Dự án nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH MPC Phú Thịnh

Giao cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, các phòng, ban liên quan và UBND xã Bình Nghi tiến hành kiểm tra thực tế, xác định cụ thể nguồn gốc, mốc thời gian xây dựng của 08 ngôi nhà nằm trên diện tích đất dự kiến thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để có cơ sở xử lý

hoặc xem xét bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 28/02/2022.

UBND huyện thông báo kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Tây Thuận, Tây Giang, Bình Nghi, Bình Thành, Bình Hòa và Phú Phong biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban: KTHT, TNMT, TCKH, BQL Dự án ĐTXD &PTQĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn: Tây Thuận, Tây Giang, Bình Nghi, Bình Thành, Bình Hòa, Phú Phong;
- C,PVP,C1;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đức Chí