

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện
tại cuộc họp ngày 13/5/2022**

Ngày 13 tháng 5 năm 2022, tại phòng họp A UBND huyện, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để bàn các giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo UBND huyện, lãnh đạo các phòng, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND & UBND huyện và lãnh đạo UBND các xã: Tây Giang, Bình Tường, Tây Phú, Tây Xuân, Bình Nghi, Bình Thành, Tây An, Tây Vinh. Sau khi nghe lãnh đạo BQL Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thi công các công trình trên địa bàn huyện, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Đối với công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Nghi tiến hành kiểm tra lại thực địa và đề xuất cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND huyện xem xét, bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định và đảm bảo quyền lợi cho hộ ông Đặng Trường Chinh. Đồng thời, xác minh cụ thể nguồn gốc đất, công khai giá trị hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất cho 34 hộ dân thuộc thôn Lai Nghi theo đúng quy định và đảm bảo quyền lợi chính đáng cho các hộ dân.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Nghi kiểm tra, rà soát các thửa đất nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Bình Nghi, qua đó lựa chọn thửa đất có giá trị tương ứng với diện tích đất thu hồi của hộ ông Đặng Trường Chinh để tham mưu cho UBND huyện ban hành văn bản thống nhất chủ trương tạm giao thửa đất trên cho gia đình ông Chinh để làm địa điểm tập kết tài sản do giải phóng mặt bằng thi công tuyến đường ĐT.636.

Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2022.

2. Đối với Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH MTV Lưu Gia Bảo tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện gửi văn bản cho UBND xã Tây Xuân để đề nghị xác nhận nguồn gốc và quá

trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở của các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án này.

Giao UBND xã Tây Xuân chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Tấn hiện nay đang trồng cây keo và bạch đàn; xác nhận thời điểm xây dựng nhà ở của hộ ông Võ Minh Lợi và hộ ông Trần Văn Tuấn, đồng thời xác minh nơi cư trú và thông tin, địa chỉ để liên hệ với các hộ này; cung cấp văn bản xác minh cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để làm cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 20/5/2022.

3. Đối với Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH Tổng hợp Long Vũ tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân

Giao UBND xã Tây Xuân chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các trường hợp còn tồn tại; cung cấp văn bản xác minh cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để làm cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt, giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm việc với chủ đầu tư để trao đổi, thống nhất một số nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ 02 lán trại còn tồn tại.

Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2022.

4. Đối với Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH MPC Phú Thịnh và Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty Anima tại Cụm Công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi

- **Việc kiến nghị xem xét bồi thường khuôn ván, máy móc, thiết bị dùng để sản xuất gạch ngói của các lò thủ công:** Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện căn cứ theo quy định của UBND tỉnh để rà soát, xác định mức hỗ trợ việc di dời hợp lý và đề xuất cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND huyện xem xét, phê duyệt hỗ trợ đảm bảo đúng theo quy định.

- **Việc kiến nghị bồi thường về đất của các hộ dân:** Giao UBND xã Bình Nghi tiến hành rà soát để xác định chính xác nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với 04 hộ chưa thống nhất ký xác nhận biên bản kiểm kê khối lượng tài sản bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng (Ông Huỳnh Văn Châu, bà Trịnh Thị Hà, ông Nguyễn Văn Tấn, ông Trần Đình Thí); cung cấp văn bản xác minh cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để làm cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- **Việc kiến nghị đo đạc lại diện tích vì ranh giới thửa đất trên thực tế có sự sai lệch so với trích lục hồ sơ kỹ thuật thửa đất:** Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Bình Nghi và mời các hộ dân có liên quan tham gia, chứng kiến việc xác định ranh giới thửa đất ngoài thực địa và đo đạc lại diện tích của từng thửa đất để làm cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định. Yêu cầu Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện sắp xếp, bố trí lịch đo đạc và gửi trước cho UBND xã Bình Nghi để địa phương chủ động phối hợp thực hiện.

Thời gian hoàn thành các nội dung, công việc nêu trên chậm nhất đến ngày 31/5/2022.

- **Việc kiến nghị xem xét, giao đất ở cho vợ chồng người cháu của hộ ông Huỳnh Văn Châu:** Giao UBND xã Bình Nghi kiểm tra, xác minh cụ thể trường hợp này, rà soát các thửa đất nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Bình Nghi và các quy định về điều kiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, nếu xét thấy đủ điều kiện thì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng, ban có liên quan đề xuất cho UBND huyện xem xét, giao đất ở cho trường hợp này nhằm tạo điều kiện ổn định cuộc sống và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Thời gian hoàn thành trong tháng 6/2022.

5. Đối với Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH An Minh Huy tại Cụm Công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An

Giao UBND xã Tây An phối hợp với các ngành, đoàn thể có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động hộ dân còn lại chấp hành việc bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, đảm bảo theo quy hoạch của Cụm Công nghiệp Rẫy Ông Thơ đã được các cấp phê duyệt.

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương tham mưu cho UBND huyện kiện toàn Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án này, đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nhằm tạo điều kiện cho chủ đầu tư có cơ sở xúc tiến các thủ tục tiếp theo để sớm triển khai thực hiện dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt, tạo việc làm cho Nhân dân và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2022.

6. Đối với các dự án: Công ty TNHH AVP Quang Trung, Công ty cổ phần Thương mại Tây Sơn, Công ty TNHH MTV Gốm Cổ, Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Xuất nhập khẩu Bốn Thạnh, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tây Phú

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ban Quản lý

dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, UBND các xã có liên quan tham mưu cho UBND huyện ban hành quy chế phối hợp trong việc triển khai các dự án đầu tư; việc bàn giao mốc giới cho doanh nghiệp và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để làm cơ sở xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khi triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; quy định cụ thể từng bước thực hiện và thời hạn hoàn thành, nhằm thực hiện đồng bộ, thống nhất, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp triển khai dự án trong các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện.

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện rà soát, yêu cầu các doanh nghiệp căn cứ theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt, khẩn trương thực hiện việc trích đo, trích lục địa chính đối với diện tích đất xin thuê, cam kết ứng vốn để Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có cơ sở xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xúc tiến các thủ tục tiếp theo, nhằm sớm triển khai thực hiện dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2022.

UBND huyện thông báo kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ tịch UBND các xã: Tây Xuân, Bình Nghi, Bình Thành và Tây An biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban: KTHT, TNMT, NNPTNT, BQL Dự án ĐTXD & PTQĐ huyện;
- UBND các xã: Tây Xuân, Bình Nghi, Bình Thành, Tây An;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Chí