

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện
tại cuộc họp ngày 17/6/2022**

Ngày 17 tháng 6 năm 2022, tại phòng họp A UBND huyện, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để bàn các giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo UBND huyện, lãnh đạo các phòng, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND & UBND huyện và lãnh đạo UBND các xã: Bình Thuận, Tây An, Tây Vinh, Bình Nghi, Tây Xuân, Tây Phú, Bình Tường. Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thi công các công trình trên địa bàn huyện, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Đối với công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa phận huyện Tây Sơn

1.1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban và UBND các xã có liên quan khẩn trương kê biên, kiểm đếm và xác lập biên bản (*tạm thời chưa xác định thời gian vào biên bản*). Sau khi hoàn thành việc kê biên, kiểm đếm thì căn cứ các văn bản hiện hành của UBND tỉnh Bình Định (*Như: Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019, Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021, Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021*) để áp giá bồi thường, hỗ trợ; trên cơ sở đó tuyên truyền, vận động, giải thích cho Nhân dân hiểu rõ, đồng thuận và chấp hành. (*Lưu ý việc xác định loại đất: Căn cứ theo mục đích sử dụng đất của thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì mục đích sử dụng đất gì thì áp giá bồi thường, hỗ trợ theo loại đất đó*).

Chủ trì, phối hợp với UBND các xã liên quan căn cứ quy hoạch 1/500 khu tái định cư tiến hành lấy ý kiến cộng đồng dân cư và bốc thăm thửa đất tái định cư trên bản đồ trước, xác lập biên bản cụ thể để sau này khi hoàn thành thủ tục bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tiến hành giao đất tái định cư trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ theo chỉ đạo của UBND tỉnh xúc tiến ngay các bước hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư xây dựng khu cải tạo với diện tích 1,5 ha theo đúng chủ trương đã phê duyệt, đảm bảo cho việc di dời mồ mả bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án trong năm 2022.

1.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Căn cứ theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 và các quy định của pháp luật hiện hành để thẩm định và tham mưu cho UBND huyện phê duyệt, ban hành Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án theo đúng tiến độ đã đề ra.

1.3. UBND các xã: Bình Thuận, Tây An, Tây Vinh

Tập trung công tác xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, nhân khẩu để phục vụ lập hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng; tăng cường công tác quản lý đất đai, nhân khẩu trên địa bàn; kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, sử dụng đất, xây dựng công trình, trồng cây trái phép trong phạm vi dự án để tránh tình trạng trục lợi từ chính sách của dự án. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân ủng hộ, chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước trong quá trình triển khai dự án, nhất là trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án.

2. Đối với công trình Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND các xã: Bình Nghi, Tây Xuân, Tây Phú, Bình Tường tiến hành xác định loại đất, hạng đất (*Đối với các thửa đất chưa xác định được loại đất*) để cung cấp thông tin cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

2.2. Giao UBND các xã: Bình Nghi, Tây Xuân, Tây Phú, Bình Tường

Chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với các hộ gia đình có đất bị thu hồi; đối với các trường hợp có một phần diện tích hoặc diện tích thửa đất đang trực tiếp canh tác sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng công trình nhưng lại thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*hồ sơ địa chính*) của hộ gia đình khác, thì UBND xã tiến hành mời các hộ dân có liên quan để họp bàn thống nhất việc hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo hợp lý, hợp tình (*xác lập cụ thể bằng văn bản*). Sau đó, cung cấp văn bản này cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để làm cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

2.3. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện

Chủ trì, phối hợp với các phòng ban và UBND các xã liên quan kiểm tra, rà soát toàn bộ khối lượng thực hiện để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đúng khối lượng và tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Đồng thời khẩn trương thực hiện ngay các bước hồ sơ, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng khu tái định cư để đảm bảo trong năm 2022 có đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân.

2.4. Giao Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng, ban liên quan và UBND các xã: Bình Thuận, Tây An, Tây Vinh, Bình Nghi, Tây Xuân, Tây Phú, Bình Tường trong suốt quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng giải phóng mặt bằng.

UBND huyện thông báo kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ tịch UBND các xã: Bình Thuận, Tây An, Tây Vinh, Bình Nghi, Tây Xuân, Tây Phú, Bình Tường biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban: KTHT, TNMT, TCKH, BQL Dự án ĐTXD & PTQĐ huyện;
- UBND các xã: Bình Thuận, Tây An, Tây Vinh, Bình Nghi, Tây Xuân, Tây Phú, Bình Tường;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Chí