

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất
để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng
xây dựng một số công trình trên địa bàn huyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh
Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình
Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa
bàn tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định số 5347/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để
phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ
trình số 16/TTr-TNMT ngày 17/01/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án:

- Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Tiên Thuận, thôn Hòa Thuận; Địa điểm xây dựng: Thôn Tiên Thuận, thôn Hòa Thuận, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;
- Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2019, hạng mục: Xây dựng khu dân cư thôn 2;
- Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây do Công ty TNHH Anima đầu tư tại Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

- Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây do Công ty TNHH MPC Phú Thịnh đầu tư tại Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Với hệ số là 1,0 lần so với Bảng giá đất số 1, 2, 3 quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi và Chủ tịch UBND xã Tây Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở TC tỉnh;
- C, PVP, C1.
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh

