

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng một số công trình tại xã Bình Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Hướng dẫn Liên Sở số 01/HĐLS-STNMT-STC ngày 06/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính tỉnh Bình Định về xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Theo Văn bản số 02/HĐTĐGD ngày 23/5/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc thẩm định hệ số giá đất để làm căn cứ lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng một số công trình tại xã Bình Thành và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 121/TTr-TNMT ngày 24/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với một số công trình tại xã Bình Thành, cụ thể như sau:

1. Công trình: Đập dâng Phú Phong, Hạng mục: Xây dựng tuyến đường kết nối từ đập dâng đi Quốc lộ 19B

- Về đất nông nghiệp là đất vườn, ao trên cùng thửa đất có nhà ở hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần so với giá đất quy định tại Bảng giá đất số 6 của Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

- Giá đất ở cụ thể tại khu vực 1 (đoạn từ Trụ sở Hợp tác xã Kiên Ngãi đến ngã 3 phía Nam nhà máy gạo của ông Lê Văn Trần) là 3.500.000 đồng/m² (Ba triệu năm trăm ngàn đồng cho một mét vuông).

- Giá đất ở cụ thể tại khu vực 1 (đoạn từ ngã 3 đến giáp ruộng) là 3.300.000 đồng/m² (Ba triệu ba trăm ngàn đồng cho một mét vuông).

- Giá đất ở cụ thể tại khu vực 3 (thuộc trong phạm vi giải phóng mặt bằng) là 3.000.000 đồng/m² (Ba triệu đồng cho một mét vuông).

2. Công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Bảo tàng Quang Trung đến Vĩnh Thạnh

- Về đất nông nghiệp là đất vườn, ao trên cùng thửa đất có nhà ở hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần so với giá đất quy định tại Bảng giá đất số 6 của Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

- Tuyến đường Quốc lộ 19B đi Vĩnh Thạnh (đoạn từ ngã tư UBND xã Bình Thành đến hết trụ sở UBND xã), giá đất ở cụ thể là 3.500.000 đồng/m² (Ba triệu năm trăm ngàn đồng cho một mét vuông).

- Tuyến đường Quốc lộ 19B đi Vĩnh Thạnh (đoạn từ Nghĩa trang Liệt sỹ xã Bình Thành đến suối Nhiên), giá đất ở cụ thể là 3.000.000 đồng/m² (Ba triệu đồng cho một mét vuông).

- Tuyến đường Quốc lộ 19B đi Vĩnh Thạnh (đoạn từ suối Nhiên đến ranh giới xã Tây Giang), giá đất ở cụ thể là 2.700.000 đồng/m² (Hai triệu bảy trăm ngàn đồng cho một mét vuông).

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Bình Thành; thủ trưởng các ngành, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở Tài chính tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- PVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh

