

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để xây dựng công trình: Khu dân cư**  
**ngã 3 Quốc lộ 19 - đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Phong**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Công văn số 3078/UBND-TC ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư ngã 3 Quốc lộ 19 - đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-CTUBND ngày 31/5/2011 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt Đồ án chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Khu dân cư ngã 3 Quốc lộ 19 - đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Phong;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT ngày 11/12/2020.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ gia đình ông Ngô Nhất Tâm và bà Trần Thị Đua, thường trú tại khối Phú Xuân, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 492m<sup>2</sup>.

- Vị trí tại thửa đất 363 thuộc tờ bản đồ số 1 (số cũ là thửa 195, tờ bản đồ số 6) khối Phú Xuân, thị trấn Phú Phong - thuộc trong phạm vi khu P, khu dân cư ngã 3 Quốc lộ 19 - thị trấn Phú Phong.

- Loại đất sử dụng: Đất ở đô thị là 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác là 292m<sup>2</sup>.

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để xây dựng công trình: Khu dân cư ngã 3 Quốc lộ 19 - đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Phong.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch kê biên, kiểm đếm bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**4. Dự kiến kế hoạch tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và di chuyển, bố trí tái định cư:**

Việc tổ chức bồi thường, hỗ trợ, di chuyển và bố trí tái định cư do giải phóng mặt bằng được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện theo quy định hiện hành.

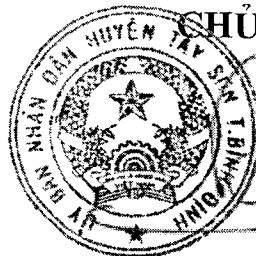
Hộ ông Ngô Nhất Tâm và bà Trần Thị Đua có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thông báo này được gửi đến người sử dụng đất và niêm yết công khai theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *MC*

**Nơi nhận:**

- Như mục 4;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND thị trấn Phú Phong;
- C, PVP + C4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phan Chí Hùng**