

Số: 72 /TTr-UBND

Tây Sơn, ngày 04 tháng 06 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Xin ý kiến về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư tại xã Bình Thuận năm 2020**

Kính gửi: Ban Chấp hành Đảng bộ huyện

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXI nhiệm kỳ 2020 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện khóa XI, kỳ họp lần thứ 13 về danh mục đầu tư phát triển năm 2021;

UBND huyện kính trình Ban Chấp hành Đảng bộ huyện cho ý kiến về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Thuận năm 2020, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Thuận năm 2020.

2. Phạm vi và ranh giới khu vực lập quy hoạch

2.1. Xóm 1 - thôn Hòa Mỹ - xã Bình Thuận

- Diện tích: 2.413,0m².

- Có giới cận: + Phía Đông giáp : Đường bê tông nông thôn;

+ Phía Tây giáp : Đất trồng keo;

+ Phía Nam giáp : Nhà dân;

+ Phía Bắc giáp : Đường đất nông thôn.

2.2. Xóm 2 - thôn Thuận Nhứt - xã Bình Thuận

- Diện tích: 1.489,0m².
- Có giới cận: + Phía Đông giáp : Nhà dân;
- + Phía Tây giáp : Nhà dân;
- + Phía Nam giáp : Ruộng lúa;
- + Phía Bắc giáp : Đường bê tông nông thôn.

2.3. Xóm 4 - thôn Thuận Hạnh - xã Bình Thuận

- Diện tích: 1.722,0m².
- Có giới cận: + Phía Đông giáp : Khu mộ xây;
- + Phía Tây giáp : Đất trồng keo;
- + Phía Nam giáp : Đất bê tông nông thôn;
- + Phía Bắc giáp : Đất hoa màu.

2.4. Xóm 5 - thôn Thuận Hiệp - xã Bình Thuận

- Diện tích: 685,0m².
- Có giới cận: + Phía Đông giáp : Đất trồng keo, hoa màu.
- + Phía Tây giáp : Đường bê tông ĐT638;
- + Phía Nam giáp : Đất trồng keo;
- + Phía Bắc giáp : Đường mòn.

2.5. Xóm 2 - thôn Thuận Hạnh - xã Bình Thuận

- Diện tích: 4.175,0m².
- Có giới cận: + Phía Đông giáp : Đường bê tông nông thôn;
- + Phía Tây giáp : Nhà dân;
- + Phía Nam giáp : Đất trồng hoa màu;
- + Phía Bắc giáp : Đường bê tông nông thôn.

2.6. Xóm 7 - thôn Thuận Truyền - xã Bình Thuận

- Diện tích: 942,0m².
- Có giới cận: + Phía Đông giáp : Đất trồng keo;
- + Phía Tây giáp : Đường bê tông nông thôn;
- + Phía Nam giáp : Nhà dân;
- + Phía Bắc giáp : Mương đất.

2.7. Xóm 10 - Thôn Thuận Nhứt - xã Bình Thuận

- Diện tích: 2.410,0m².
- Có giới cận: + Phía Đông giáp : Đất hoa màu;
- + Phía Tây giáp : Đường ĐT638;
- + Phía Nam giáp : Đất hoa màu;
- + Phía Bắc giáp : Đất hoa màu.

Tổng diện tích quy hoạch: 13.918,0 m² (1,392 ha).

3. Nội dung quy hoạch sử dụng đất

Bảng cân bằng sử dụng đất			
STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ(%)
1	Đất ở liên kế (34 lô)	9.521,0	68,81
2	Đất giao thông - HTKT	4.315,0	31,19
	Tổng cộng	13.836,0	100,00

(Cụ thể có sơ đồ quy hoạch được đăng tải tại Cổng thông tin điện tử của UBND huyện <https://tayson.binhdingh.gov.vn/> mục góp ý dự thảo văn bản).

4. Các ý kiến góp ý kính đề nghị gửi về UBND huyện (qua Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện) **chậm nhất là ngày 10/6/2021**. Sau thời gian trên, nếu các đồng chí không có ý kiến thì xem như Ban Chấp hành Đảng bộ huyện nhất trí với dự thảo quy hoạch.

Rất mong Ban Chấp hành Đảng bộ huyện tham gia góp ý./.

Nơi nhận:

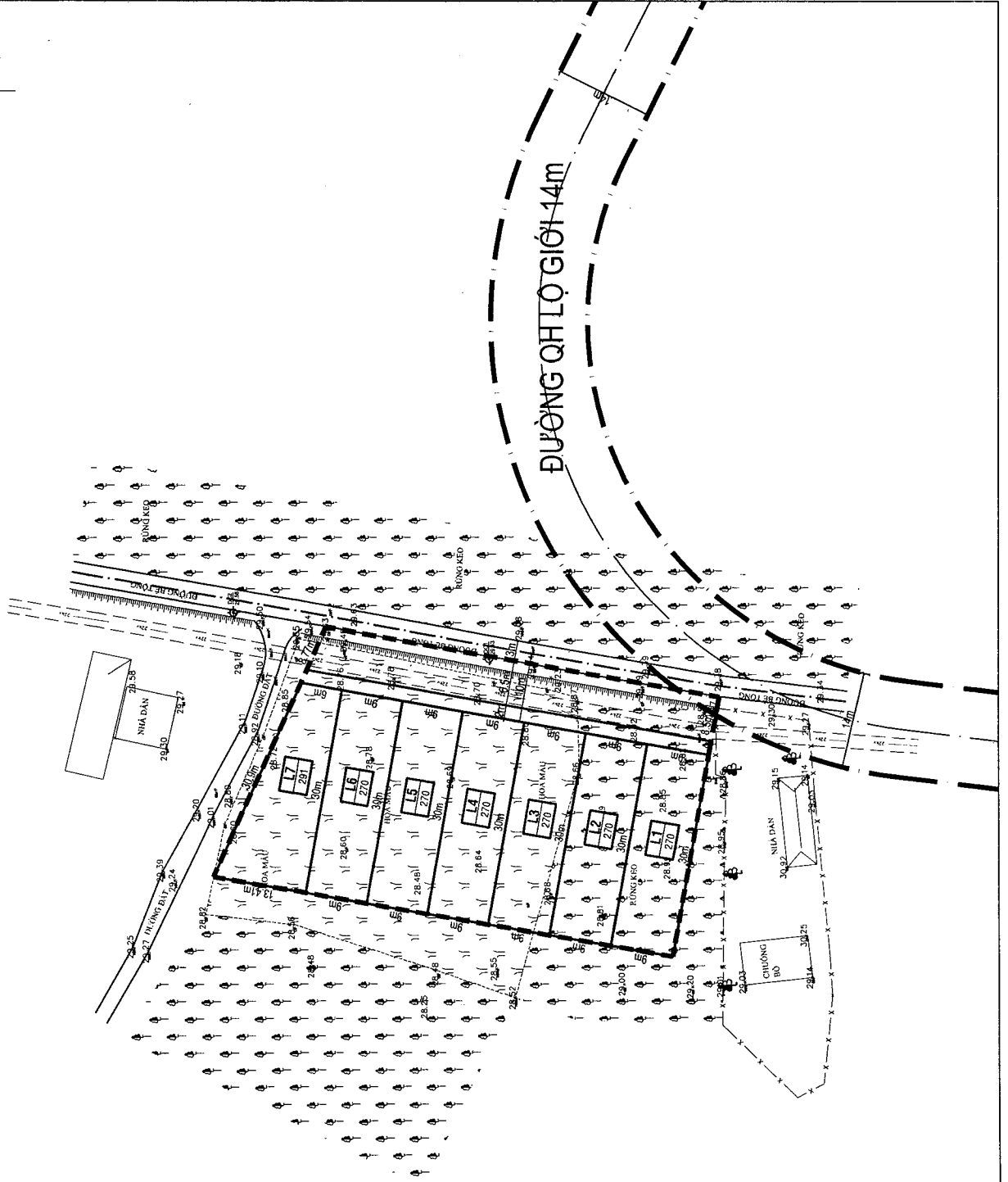
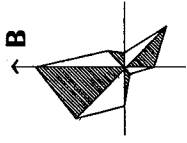
- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Chí Hùng

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TL:1/500
KHU DÂN CƯ TẠİ XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020
ĐIỂM DÂN CƯ: XÓM 1 - THÓN HÒA MỸ



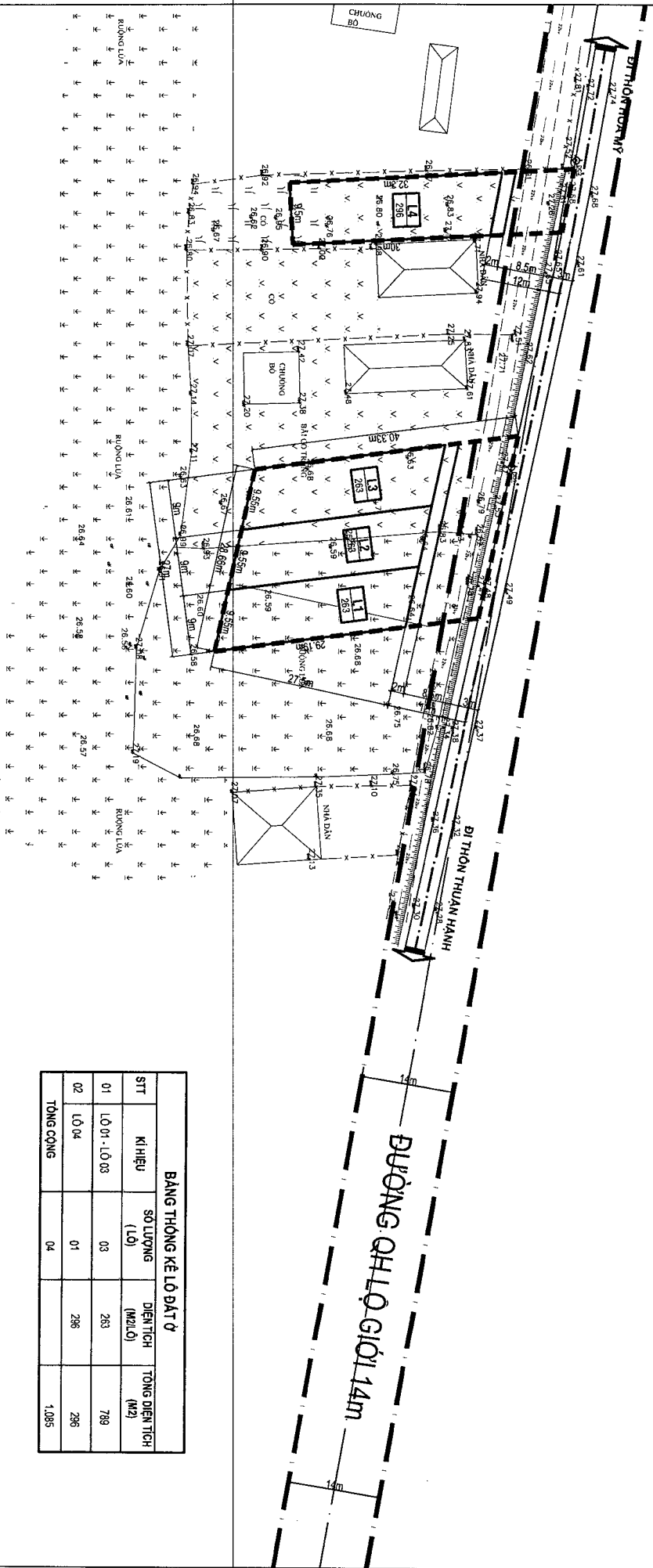
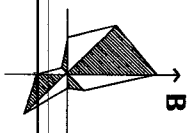
BẢNG THÔNG KẾ LỘ ĐẤT Ở

STT	KI HIỆU	SỐ LƯỢNG (LŌ)	DIỆN TÍCH (M ² /LŌ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M ²)
01	LŌ 01 - LŌ 06	06	270	1.620
02	LŌ 07	01	291	291
TỔNG CỘNG				1.911

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Loại đất	Số lŌ	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở liên kế	7	1.911,0	79,20
2	Đất giao thông		502,0	20,80
Tổng			2.413,0	100,0

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TL:1/500
KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020
ĐIỂM DÂN CƯ: XÓM 2 - THÔN THUẬN NHỰT



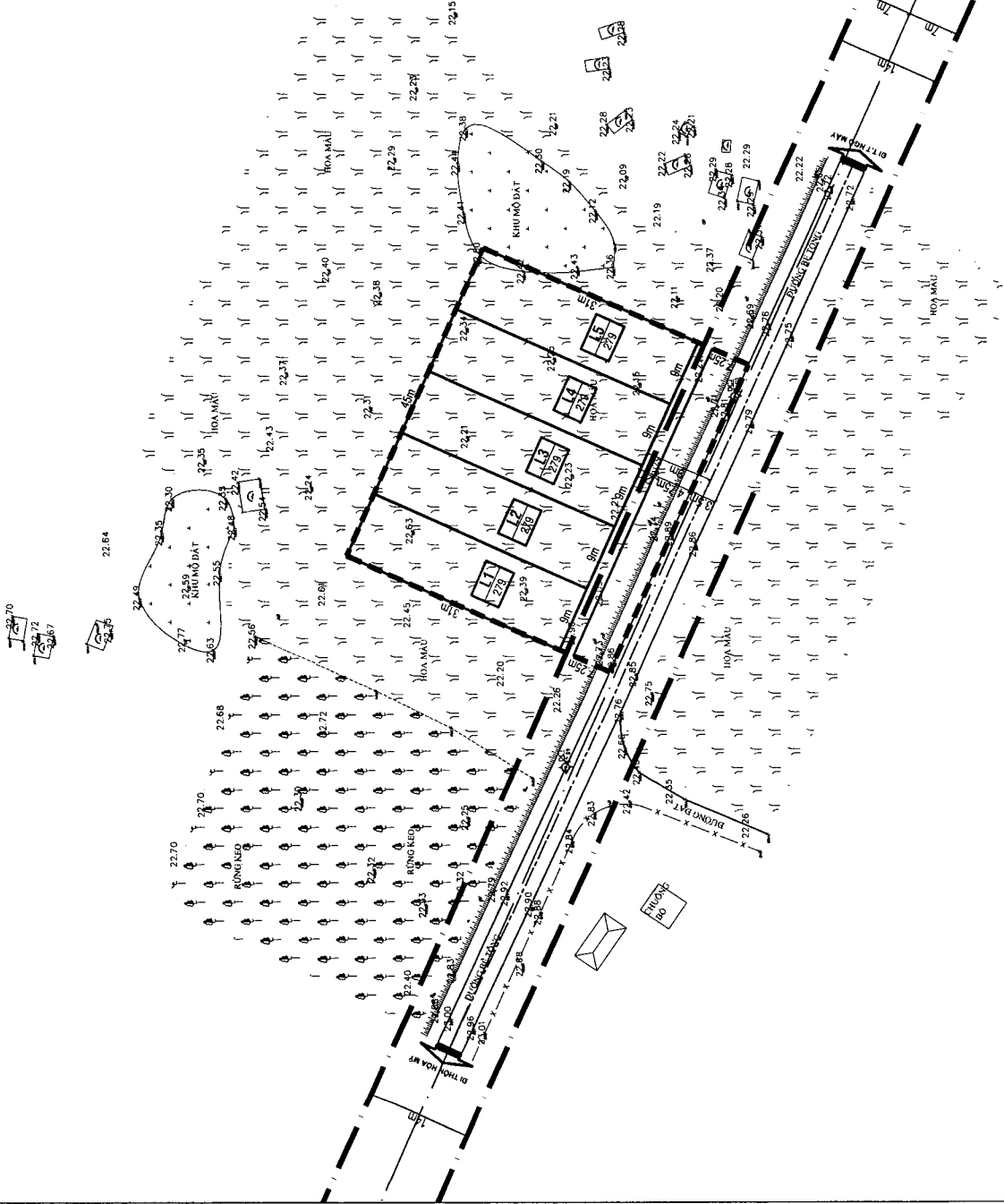
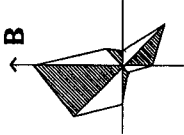
BẢNG THÔNG KÊ LÔ ĐẤT Ở

STT	KI HIỆU	SỐ LƯỢNG (LÔ)	DIỆN TÍCH (M ² /LÔ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M ²)
01	LÔ 01 - LÔ 03	03	283	789
02	LÔ 04	01	296	296
TỔNG CỘNG				1.085

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Loại đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ(%)
1	Đất ở bản kế	4	1.085,0	72,87
2	Đất giao thông		404,0	27,13
Tổng			1.489,0	100,0

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TL:1/500
KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020
ĐIỂM DÂN CƯ: XÓM 4 - THÔN THUẬN HẠNH

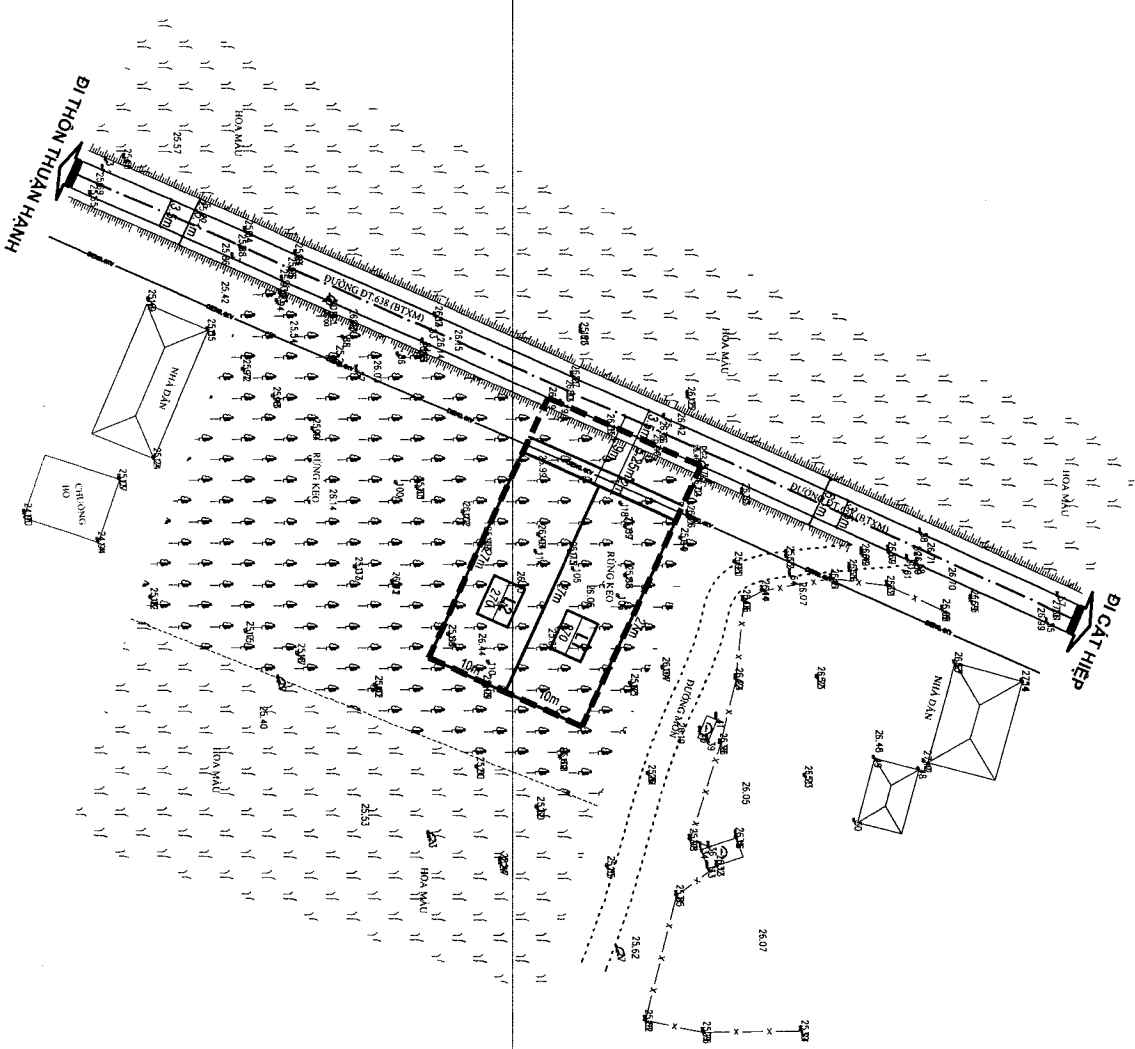
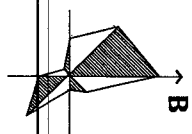


BẢNG THÔNG KÊ LỘ ĐẤT Ở			
STT	KÍ HIỆU	SỐ LƯỢNG (LÔ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M ²)
01	LÔ 01 - LÔ 05	05	279
TỔNG CỘNG			1.395

Bảng cân bằng sử dụng đất			
STT	Loại đất	Số lô	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở liền kề	5	81,01
2	Đất giao thông		18,99
Tổng			100,0

ĐƯỜNG QL LỘ GIỚI 14m

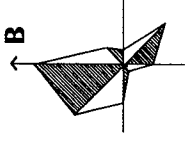
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TL:1/500
KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020
ĐIỂM DÂN CƯ: XÓM 5 - THÔN THUẬN HIỆP



BẢNG THÔNG KÊ LỘ ĐẤT Ồ			
STT	KI HIỆU	SỐ LƯỢNG (LỒ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M ²)
01	LỒ 01 - LỒ 02	02	270
TỔNG CỘNG		02	540

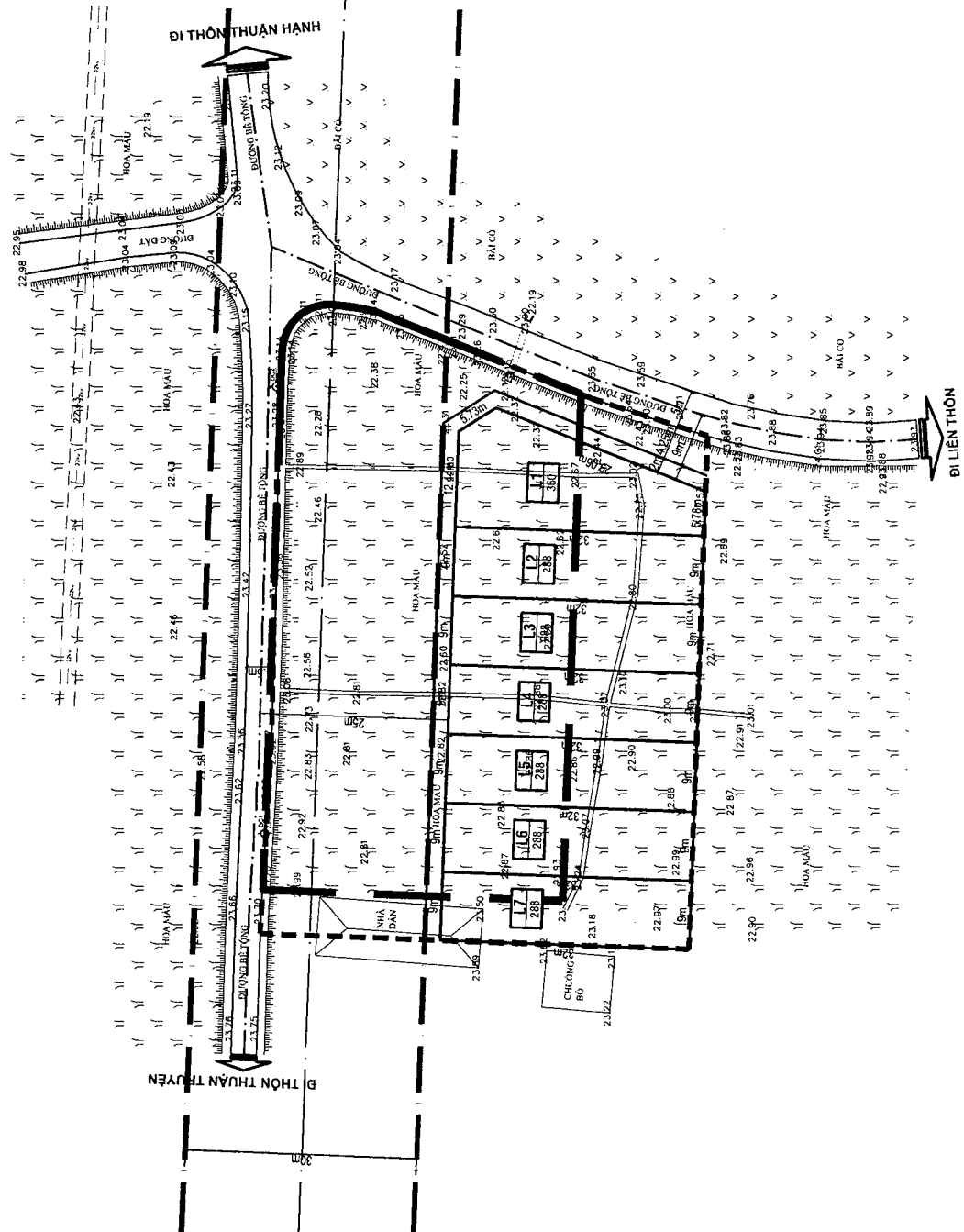
Bảng cân bằng sử dụng đất				
STT	Loại đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ(%)
1	Đất ở Ban kế	2	540,0	78,83
2	Đất giao thông		145,0	21,17
Tổng			685,0	100,0

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - T.L:1/500
KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020
ĐIỂM DÂN CƯ: XÓM 2 - THÔN THUẬN HẠNH



Bảng cân bằng sử dụng đất

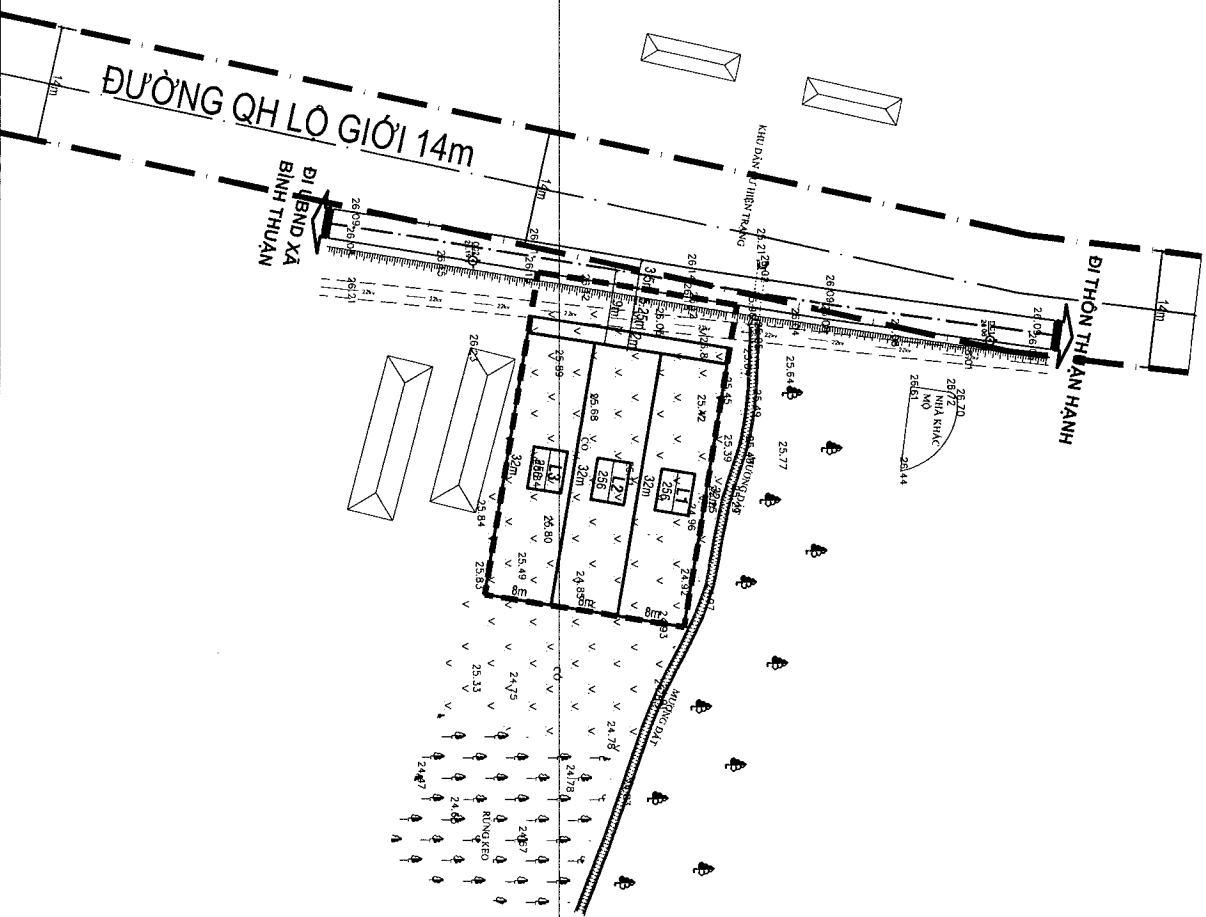
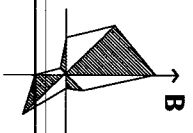
STT	Loại đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ(%)
1	Đất ở bền kể	7	2.088,0	50,01
2	Đất giao thông		2.087,0	49,99
	Tổng		4.175,0	100,0



BẢNG THÔNG KẾ LÔ ĐẤT Ở

STT	Kí hiệu	Số lượng (Lô)	Diện tích (M ² /Lô)	Tổng diện tích (M ²)
01	LÔ 01	01	360	360
02	LÔ 02 - LÔ 06	06	288	1.728
	TỔNG CỘNG	07		2.088

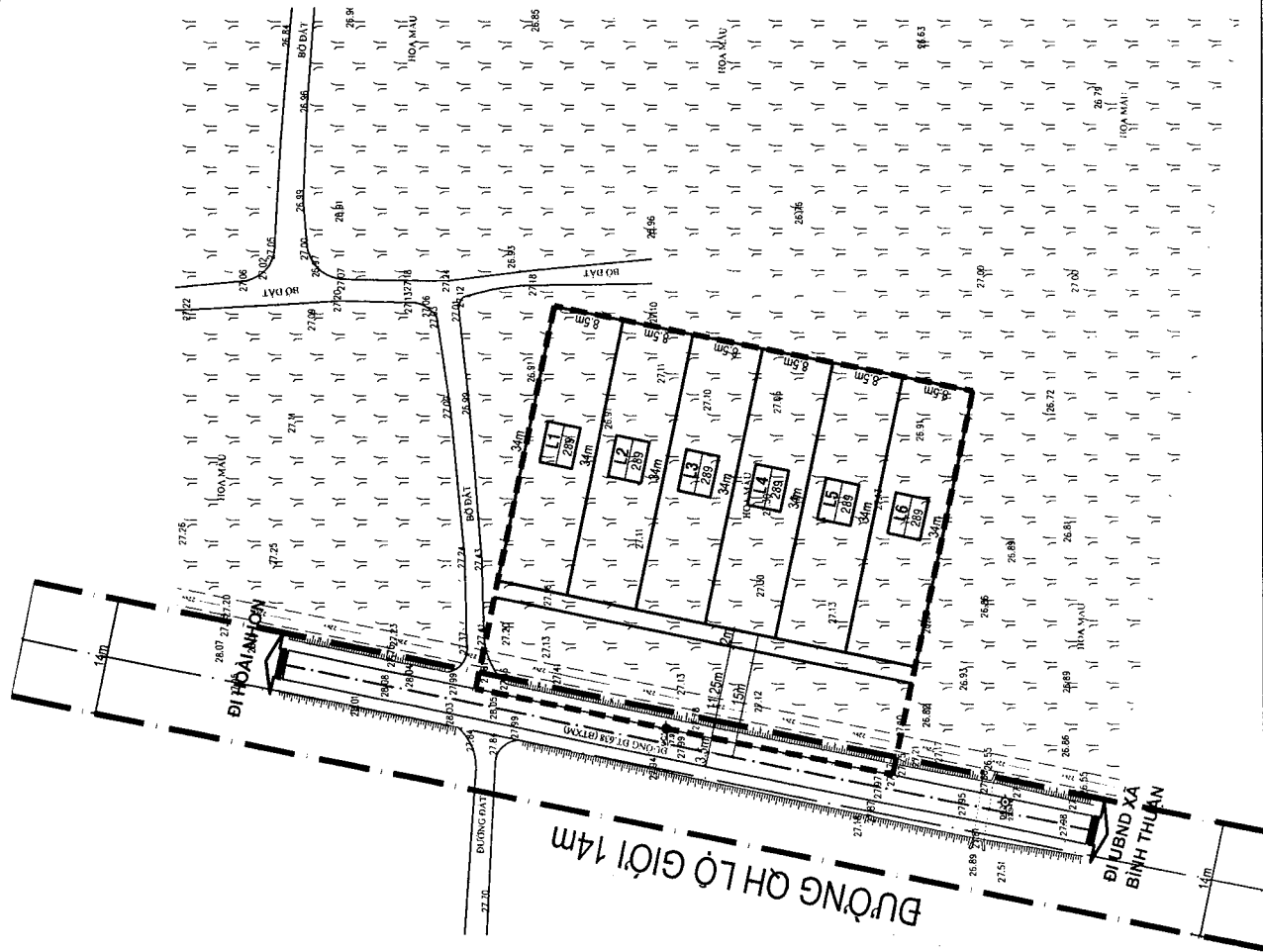
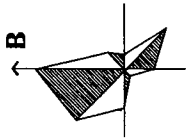
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - T.L:1/500
KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020
ĐIỂM DÂN CƯ: XÓM 7 - THÔN THUẬN TRUYỀN



BẢNG THÔNG KÊ LỘ ĐẤT Ở				
STT	KIỂU	SỐ LƯỢNG (LÔ)	DIỆN TÍCH (M ² LÔ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M ²)
01	LÔ 01 - LÔ 03	03	256	768
TỔNG CỘNG			03	768

Bảng phân bảng sử dụng đất				
STT	Loại đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở hiện kê	3	768,0	81,53
2	Đất giao thông		174,0	18,47
Tổng			942,0	100,0

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TL:1/500
KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020
ĐIỂM DÂN CƯ: XÓM 10 - THÔN THUẬN NHỨT



BẢNG THÔNG KÊ LỘ ĐẤT Ở			
STT	KÍ HIỆU	SỐ LƯỢNG (LÔ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M ² LÔ)
01	LÔ 01 - LÔ 06	06	289
TỔNG CỘNG			1.734

Bảng cầu bằng sử dụng đất			
STT	Loại đất	Số lô	Tỷ lệ(%)
1	Đất ở liền kề	6	71,95
2	Đất giao thông		28,05
Tổng		2.410,0	100,0