

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Cầu Hữu Giang (kết nối QL19 đi đường ĐH.26), xã Tây Giang, huyện Tây Sơn

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cầu Hữu Giang (kết nối QL19 đi đường ĐH.26), xã Tây Giang, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 540/TTr-BQL ngày 19/6/2023 về kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Cầu Hữu Giang (kết nối QL19 đi đường ĐH.26), xã Tây Giang, huyện Tây Sơn và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 203/TTr-TNMT ngày 04/7/2023.

UBND huyện Tây Sơn xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện đầu tư xây dựng Dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đầu tư xây dựng Dự án: Cầu Hữu Giang (kết nối QL19 đi đường ĐH.26), xã Tây Giang, huyện Tây Sơn.

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án

- Tổng diện đất thu hồi để thực hiện dự án: 79.150,2m².

- Sử dụng từ các loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 20.051,2m²; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 1.969,7m²; đất sông, suối (BCS): 25.226,2m²; đất giao thông (DGT): 3.982,7m²; đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 369,2m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 21.692,4m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH): 503,8m²; đất xây dựng trụ sở (DTS): 105,7m²; đất xây dựng cơ sở y tế (DYT): 46,7m²; đất thủy lợi (DTL): 15,8m²; đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 20.051,2m²; đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 745,8m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 1.429m²; đất ở tại nông thôn (ONT): 2.063,5m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 948,5m².

- Trong đó:

+ Đất UBND xã Tây Giang quản lý 38.332,4m²

+ Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng 40.817,8m²

- Vị trí thực hiện dự án: xã Tây Giang, huyện Tây Sơn.

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm

Thời gian triển khai thực hiện bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ. Trong quá trình tổ chức đo đạc, kiểm đếm nếu thấy hiện trạng, diện tích sử dụng đất có biến động lớn, không phù hợp với hồ sơ địa chính đã được trích lục (trích đo) hoặc có sự thay đổi khác không thể xác định bằng phương tiện đo đạc thông thường thì Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện được phép ký hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân để lập hồ sơ kỹ thuật địa chính thửa đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, chỉnh lý biến động theo quy định. Nguồn chi trả thực hiện theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản (bao gồm những người là thân nhân có mồ mả phải di dời) phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

Bố trí tái định cư: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và UBND xã Tây Giang đề xuất cụ thể (nếu có).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND Tây Giang nơi có dự án đi qua, triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Tây Giang triển khai, thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Tây Giang

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Tổ chức thông báo, niêm yết công khai và gửi Thông báo thu hồi đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng) và UBND xã Tây Giang tổ chức thực hiện việc khảo sát, thông kê tài sản và mô tả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Tây Giang;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh