

## KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm  
để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng**

**Dự án: Nhà máy gạch, ngói Takao của công ty Cổ phần Takao Bình Định  
Địa điểm xây dựng: xã Bình Thành, huyện Tây Sơn**

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của công ty Cổ phần Takao Bình Định tại Tờ trình số 01/TTr-TK ngày 23/5/2023 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Nhà máy gạch, ngói Takao tại cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

**1. Mục đích:** Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cho công ty Cổ phần Takao Bình Định thuê đất thực hiện đầu tư xây dựng dự án đúng tiến độ.

#### 2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

### II. NỘI DUNG

**1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Để bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thủ tục thu hồi đất, cho công ty Cổ phần Takao Bình Định thuê đất đầu tư xây dựng Dự án: Nhà máy gạch, ngói Takao.

#### 2. Diện tích, vị trí triển khai dự án

Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 317.852,4m<sup>2</sup>

a. Sử dụng từ các loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 720m<sup>2</sup>; đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 137,3m<sup>2</sup>; đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 14.333,4 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 170.028,9m<sup>2</sup>; đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC): 839,4m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm khác (LNK): 12.434,6m<sup>2</sup>; đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 1.738m<sup>2</sup>; đất mặt nước (MNC): 42.532,5m<sup>2</sup>; đất giao thông (DGT): 6.782,1m<sup>2</sup>; đất thủy lợi (DTL): 9.384,7m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 58.921,5m<sup>2</sup>.

b. Phân theo đối tượng sử dụng:

- Đất hộ gia đình, cá nhân: 17.104,4m<sup>2</sup>.

- Đất UBND xã Bình Thành quản lý: 300.748m<sup>2</sup>.

Vị trí: tại khu CN1 - 6 và TT - B15, Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn.

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

### **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm**

Thời gian 30 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ. Trong quá trình tổ chức đo đạc, kiểm đếm nếu thấy hiện trạng, diện tích sử dụng đất có biến động lớn, không phù hợp với hồ sơ địa chính đã được phê duyệt hoặc có sự thay đổi khác không thể xác định bằng phương tiện đo đạc thông thường thì Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện được phép thỏa thuận với chủ đầu tư, ký hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân để lập hồ sơ kỹ thuật địa chính thừa đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, chỉnh lý biến động theo quy định. Nguồn chi trả thực hiện theo quy định.

### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng**

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để đầu tư xây dựng công trình.

Bố trí tái định cư: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và UBND xã Bình Thành đề xuất cụ thể (nếu có).

## **II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm**

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã Bình Thành triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

## **2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm**

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Bình Thành triển khai thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định.

## **3. UBND xã Bình Thành**

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

## **4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm**

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Bình Thành;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**