

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (bổ sung mở rộng đường gom đoạn cầu Ba La)

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-BGTVT ngày 22/5/2019 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1747/UBND-KT ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 493/TTr-BQL ngày 06/6/2023 về kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (bổ sung mở rộng đường gom đoạn cầu Ba La) và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 155/TTr-TNMT ngày 14/6/2023.

UBND huyện Tây Sơn xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục giao đất cho Ban Quản lý dự án 2 (Bộ Giao thông Vận tải) thực hiện đầu tư xây dựng Dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất cho Ban Quản lý Dự án 2 (Bộ Giao thông Vận tải)

đầu tư xây dựng Dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (bổ sung mở rộng đường gom đoạn cầu Ba La).

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án

Tổng diện tích nhu cầu xây dựng 2.247,3m²

- Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác (ONT+BHK): 550,9m²
- Đất ở tại nông thôn (ONT): 553,6m²
- Đất giao thông (DGT): 254,2m²
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 137,1m²
- Đất thủy lợi (DTL): 17m²
- Đất sông suối (SON): 734,5m²

Trong đó:

- Đất UBND xã Tây Giang quản lý 1.142,8m²
- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng 1.104,5m²

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm

Thời gian triển khai thực hiện bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ. Trong quá trình tổ chức đo đạc, kiểm đếm nếu thấy hiện trạng, diện tích sử dụng đất có biến động lớn, không phù hợp với hồ sơ địa chính đã được trích lục (trích đo) hoặc có sự thay đổi khác không thể xác định bằng phương tiện đo đạc thông thường thì Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện được phép thỏa thuận với chủ đầu tư, ký hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân để lập hồ sơ kỹ thuật địa chính thửa đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, chỉnh lý biến động theo quy định. Nguồn chi trả thực hiện theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản (bao gồm những người là thân nhân có mồ mả phải di dời) phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

Bố trí tái định cư: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và UBND xã Tây Giang đề xuất cụ thể.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND xã có Dự án đi qua triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Tây Giang triển khai, thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Tây Giang

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Tổ chức thông báo, niêm yết công khai và gửi Thông báo thu hồi đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng) và UBND xã Tây Giang tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDA 2 (Bộ GTVT);
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Tây Giang;
- C, PVP, C1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh