

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cùm công nghiệp Bình Tân, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh về việc thành lập Cùm công nghiệp Bình Tân, thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2813161321 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 06/7/2023 cho công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển kho bãi Nhơn Tân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cùm công nghiệp Bình Tân, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân tại Văn bản số 93/CV-NT ngày 10/11/2023 về việc đề nghị thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cùm công nghiệp Bình Tân, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn.

UBND huyện Tây Sơn xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền cho công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân thuê đất thực hiện đầu tư xây dựng dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Tổ chức triển khai các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, có tài sản hình thành trên đất và thân nhân có mồ mả trên đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do của việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thủ tục thu hồi đất, cho công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát

triển kho bãi Nhơn Tân thuê đất đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng cụm công nghiệp Bình Tân, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn.

2. Diện tích, vị trí triển khai dự án

Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 299.999,9m²

2.1 Xã Bình Tân

Sử dụng từ các loại đất: Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 3.387,9m²; đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 30.262m²; đất xây dựng trụ sở, cơ quan (TSC): 2,3m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 239.881,5m²; đất giao thông (DGT): 10.484,7m²; đất trồng rừng sản xuất (RSX): 13.464,4m².

2.2 Xã Bình Thuận

Sử dụng từ các loại đất: Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 696,3m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 161,1m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 1.659,7m²

2.3 Phân theo đối tượng sử dụng

- Đất UBND xã Bình Tân quản lý: 297.482,8m².
- Đất UBND xã Bình Thuận quản lý: 2.517,1m².

Vị trí: xã Bình Tân, xã Bình Thuận huyện Tây Sơn.

Diện tích này có thể thay đổi do trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập thiết kế quy hoạch chi tiết để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và bố trí quy hoạch sử dụng đất lâu dài.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm

Thời gian 30 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này.

Về cụ thể chi tiết: Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, giao trả mặt bằng

Thời gian di chuyển, giao trả mặt bằng: Sau 20 ngày, kể từ ngày đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt thì người có tài sản phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để đầu tư xây dựng công trình.

Bố trí tái định cư: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Tân và UBND xã Bình Thuận đề xuất cụ thể (nếu có).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm

Phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan, UBND xã Bình Tân và UBND xã Bình Thuận triển khai, theo dõi và đôn đốc thực hiện Kế hoạch này.

Theo dõi tình hình thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển

quỹ đất huyện, kịp thời tham mưu, đề xuất, xử lý các trường hợp phát sinh cụ thể.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm

Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan, UBND xã Bình Tân và UBND xã Bình Thuận triển khai thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và cung cấp hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Bình Tân và UBND xã Bình Thuận

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, triển khai, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc khảo sát, thống kê tài sản và mồ mả trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề gì phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc, các ngành, địa phương báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời xem xét chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành kế hoạch theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Bình Tân, Bình Thuận;
- Công ty TNHH MTV ĐT&PT Kho bãi Nhơn Tân;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh