

## **BÁO CÁO**

**Tình hình thực hiện việc triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023  
của Chính phủ trên địa bàn huyện  
(Từ ngày 01/6/2023 đến ngày 30/6/2023)**

Thực hiện Công văn số 1390/SXD-QLN&PTĐT ngày 08/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; Ủy ban nhân dân huyện báo cáo tình hình thực hiện việc triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ trên địa bàn huyện như sau:

### **1. Công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật**

UBND huyện đã chỉ đạo tổ chức thực hiện đến các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ những người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm... trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay.

### **2. Công tác lập danh mục dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội**

Theo Văn bản số 1219/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/4/2023 của Sở Xây dựng tỉnh về việc cung cấp nhu cầu nhà ở xã hội; UBND huyện đã chỉ đạo các địa phương tổ chức rà soát, cung cấp thông tin về nhu cầu nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025. Qua rà soát trên địa bàn huyện Tây Sơn có 54 trường hợp có nhu cầu nhà ở xã hội thuộc các đối tượng theo quy định tại Điều 49 Luật Nhà ở năm 2015 (trừ các đối tượng quy định tại khoản 9, 10 Điều 49 Luật Nhà ở) đến năm 2025.

### **3. Công tác lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản**

- UBND tỉnh quyết định giá khởi điểm để thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Đồng Cây Keo là 273 tỷ đồng, huyện đã thông báo bán đấu giá 02 lần nhưng không có Nhà đầu tư tham gia.

- Hiện nay, trên địa bàn huyện Tây Sơn có dự án Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn do Công ty Cổ phần may – Diêm Sài Gòn làm chủ đầu tư. Đến nay dự án đã hoàn thành công tác quy hoạch

chi tiết; địa phương đang hỗ trợ doanh nghiệp tiến hành xin đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng như các bước đầu tư xây dựng dự án.

#### **4. Công tác đẩy nhanh, cải cách thủ tục hành chính**

UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh, cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn huyện. Đồng thời, tích cực, chủ động tham mưu UBND huyện văn bản tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

#### **5. Công tác triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ**

UBND huyện đã lập quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030 và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022. Đồng thời đã lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 để làm cơ sở thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất.

#### **6. Công tác quản lý thị trường bất động sản**

- UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan liên quan theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

- Kết quả số lượng giao dịch bất động sản để bán qua công chứng/chứng thực từ ngày 01/6/2023 đến ngày 30/6/2023 như Phụ lục kèm theo.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện việc triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện kính gửi Sở Xây dựng tỉnh xem xét tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**