

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v chấp thuận chủ trương cho  
Công ty TNHH Thái An Bình  
Định đề đầu tư dự án Nhà máy  
sản xuất phân vi sinh tại thôn 4,  
xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn,  
tỉnh Bình Định

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

Theo Công văn số 275/SKHĐT-TTXX ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Nhà máy sản xuất phân vi sinh của Công ty TNHH Thái An Bình Định xin đầu tư tại thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn. Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các ngành chuyên môn phối hợp với địa phương liên quan kiểm tra và đề xuất, qua kết quả kiểm tra cho thấy:

Công ty TNHH Thái An Bình Định có trụ sở chính tại số 16, đường Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp có các hoạt động: Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí...

Diện tích Công ty xin thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất phân vi sinh là 11.436,7 m<sup>2</sup> tại thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn. Quy mô của dự án: Sản xuất phân vi sinh 4.038 tấn/năm; tổng vốn đầu tư 10.000.000.000 đồng; dự kiến giải quyết việc làm cho 25 lao động.

Khu đất thuộc thôn 4, xã Bình Nghi trước đây là Dự án Nhà máy phân bón vi sinh của Công ty Cổ phần phân sinh hóa Sông Côn đã bị Ngân hàng phát mãi và bán đấu giá; Công ty TNHH Thái An Bình Định là người trúng đấu giá thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN536892 ngày 28 tháng 11 năm 2018 cho Công ty TNHH Thái An Bình Định, mục đích làm nhà máy sản xuất phân bón, thời hạn đến ngày 10 tháng 01 năm 2022.

Về kế hoạch sử dụng đất: Diện tích đất trên đã được Ủy ban nhân dân huyện đăng ký kế hoạch sử dụng đất công nghiệp hằng năm.

Về thời hạn thuê đất: Thời hạn cho thuê đất là 20 năm kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy việc đầu tư dự án trên sẽ góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và giải quyết việc làm cho lao động nông

thôn. Dự án này phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nêu trên để địa phương và Công ty TNHH Thái An Bình Định có cơ sở thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH;
- UBND xã Bình Nghi;
- Công ty TNHH Thái an Bình Định (để biết);
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**