

Số: /UBND-KT

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v cung cấp thông tin về giá  
vật liệu xây dựng chủ yếu  
trên địa bàn huyện

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 1747/SXD-QLXD&VL ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc phối hợp cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện cung cấp các thông tin có liên quan cụ thể như sau:

**1. Danh mục báo giá của các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn huyện** (Có phụ lục 01 kèm theo).

**2. Danh mục các chứng thư thẩm định giá của đơn vị tư vấn** (Có phụ lục 02 kèm theo).

### **3. Các vướng mắc, khó khăn**

- Việc sản xuất vật liệu xây dựng tại địa phương phần lớn sử dụng nguồn tài nguyên khoáng sản hiện có tại địa phương; do đó, tài nguyên khoáng sản ngày càng cạn kiệt, cần phải có giải pháp, công nghệ để sử dụng nguyên liệu có chất lượng thấp, tận dụng phế thải từ các ngành khác.

- Công tác lập thủ tục cấp phép khai thác và thuê đất của các đơn vị sau khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản vẫn còn chậm, do vướng mắc trong công tác thỏa thuận, bồi thường giải phóng mặt bằng, nên chưa đáp ứng kịp thời nhu cầu tại địa phương.

- Hiện có rất nhiều loại vật liệu xây dựng và hoàn thiện tiên tiến đã được đưa ra thị trường hoặc đang tiếp cận thị trường. Mặc dù có nhiều tiềm năng lớn, nhưng các loại vật liệu mới vẫn khó thâm nhập thị trường, chưa nói đến việc đạt được sự chấp nhận rộng rãi.

### **4. Kiến nghị, đề xuất**

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành của tỉnh xây dựng, ban hành những cơ chế, chính sách phù hợp nhằm hỗ trợ, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp trên địa bàn mạnh dạn đầu tư, đổi mới công nghệ, đa dạng hóa mẫu mã, chủng loại sản phẩm, nâng cao sức cạnh tranh trên thị trường; khuyến khích lựa chọn vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng cho công trình, dự án nhưng phải đảm bảo hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Hiện nay, nhu cầu về nguồn nguyên liệu phục vụ cho các lò sản xuất gạch ngói theo công nghệ lò nung Hoffman, Tuy nen trên địa bàn huyện rất lớn, nhưng các mỏ đất sét, đất san lấp được cấp phép khai thác chỉ phục vụ cho các đơn vị trúng đấu giá nên chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế, đây là một trong những nguyên nhân dẫn đến tình trạng khai thác khoáng sản trái phép trong thời gian vừa qua. Vì vậy, kiến nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung mục đích khai thác của các giấy phép khai thác khoáng sản (đất sét, đất san lấp) để phục vụ cho các lò sản xuất gạch ngói theo công nghệ Tuy nen, Hoffman đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện cung cấp thông tin để Sở Xây dựng tỉnh xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**