

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v đề nghị chấp thuận chủ
trương cho Công ty TNHH
Thương mại Đầu tư Xây dựng
Thành Hưng để đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất cầu kiện bê
tông và gạch không nung tại
Cụm Công nghiệp Hóc Bơm, xã
Bình Nghi, huyện Tây Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

Theo Công văn số 1000/SKHĐT-TTXX ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông và gạch không nung của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xây dựng Thành Hưng xin đầu tư tại Cụm Công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn. Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các ngành chuyên môn phối hợp với địa phương liên quan kiểm tra và đề xuất, qua kết quả kiểm tra cho thấy:

Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xây dựng Thành Hưng có trụ sở chính tại Thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp có các hoạt động: Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, gạch không nung, xi măng và thạch cao; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bán buôn máy móc thiết bị phụ tùng máy nông nghiệp.

Diện tích Công ty xin thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông và gạch không nung là 14.407 m² tại lô đất số CN-16 + CN-17 Cụm Công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn. Quy mô của dự án: Sản phẩm Cốt bê tông các loại 30.000 ống/năm; Gạch block, tezero 300.000 m²/năm; Gạch không nung 10.000.000 viên/năm; tổng vốn đầu tư 6.630.000.000 đồng; dự kiến giải quyết việc làm cho 40 lao động.

Về quy hoạch: Toàn bộ diện tích trên nằm trong phân khu chức năng sản xuất vật liệu xây dựng của Cụm Công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, phù hợp ngành nghề thu hút đầu tư theo Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hóc Bơm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Về kế hoạch sử dụng đất: Diện tích đất trên đã được Ủy ban nhân dân huyện đăng ký kế hoạch sử dụng đất công nghiệp hằng năm.

Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy việc đầu tư dự án trên sẽ góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và giải quyết việc làm cho lao động nông thôn. Dự án này phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nêu trên để địa phương và Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xây dựng Thành Hưng có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH;
- UBND xã Bình Nghi;
- Công ty TNHH TMDTXD Thành Hưng (để biết);
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng