

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị chấp thuận chủ trương
cho Công ty TNHH thương mại
Thế Sang để đầu tư dự án Nhà máy
sản xuất bê tông tươi tại Cụm
Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây
Xuân, huyện Tây Sơn

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn xin thuê đất (kèm theo dự án đầu tư) của Công ty TNHH thương mại Thế Sang để đầu tư dự án xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông tươi tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn. Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các ngành chuyên môn phối hợp với địa phương liên quan kiểm tra và đề xuất, qua kết quả kiểm tra cho thấy:

Công ty TNHH thương mại Thế Sang có trụ sở chính tại Thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp có các hoạt động: Trồng rừng và chăm sóc rừng; Nuôi trồng thủy sản nội địa; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (Trừ sản xuất gạch, ngói sử dụng lò nung thủ công); Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất gạch không nung; Sản xuất sắt, thép, gang; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình công nghiệp; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Xây dựng công trình thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, cấp thoát nước; Chuẩn bị mặt bằng; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Chi tiết: Bán buôn sắt, thép; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng và vật liệu, thiết bị lắp đặt khác; Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

Diện tích Công ty xin thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông tươi là 8.463 m² tại lô đất số D4 Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn. Quy mô của dự án: Sản phẩm bê tông tươi 660 tấn/ngày; tổng vốn đầu tư 6.279.500.000 đồng; dự kiến giải quyết việc làm cho 35 lao động.

Về quy hoạch: Toàn bộ diện tích trên nằm trong phân khu chức năng ngành nghề không gây ô nhiễm của Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, phù hợp ngành nghề thu hút đầu tư theo Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân

dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định; Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định; Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định; Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Về kế hoạch sử dụng đất: Diện tích đất trên đã được Ủy ban nhân dân huyện đăng ký kế hoạch sử dụng đất công nghiệp hằng năm.

Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy việc đầu tư dự án trên sẽ góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và giải quyết việc làm cho lao động nông thôn. Dự án này phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và các sở, ngành của tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nêu trên để địa phương và Công ty TNHH thương mại Thế Sang có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH;
- UBND xã Tây Xuân;
- Công ty TNHH TM Thế Sang (để biết);
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng