

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /UBND-KTN

V/v đề nghị cho Công ty  
TNHH Mười Viễn thuê đất  
để xây dựng Nhà máy sản  
xuất, chế biến lâm sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

UBND huyện nhận được đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Mười Viễn để xây dựng nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, UBND huyện đã chỉ đạo các ngành chức năng và địa phương liên quan kiểm tra. Qua kiểm tra, UBND huyện thống nhất địa điểm thuê đất với nội dung như sau:

- Tổng diện tích thuê đất: 8.226m<sup>2</sup>

Trong đó:

+ Sử dụng từ các loại đất: Đất rừng sản xuất 2.260,2m<sup>2</sup> (diện tích đất này nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định); đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm 125,9m<sup>2</sup> (đất lò gạch ngói thủ công đã tháo dỡ); đất trồng cây lâu năm khác 4.551,8m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng 1.270,7m<sup>2</sup> và đất giao thông 17,4m<sup>2</sup>.

+ Vị trí: Tại các thửa đất số 517, 518, 519, 520 và đất giao thông thuộc tờ bản đồ số 11; các thửa đất số 93, 96 thuộc tờ bản đồ số 12; thửa đất số 11 thuộc tờ bản đồ số 15 và thửa đất số 2 thuộc tờ bản đồ số 16, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

+ Theo quy hoạch là lô số F4 thuộc cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

- Toàn bộ diện tích đất nêu trên thuộc đất do UBND xã Tây Xuân quản lý, chưa giao quyền sử dụng.

Công trình, dự án này đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương để cho Công ty TNHH Mười Viễn đầu tư xây dựng dự án: Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản theo Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 02/3/2021.

Về hiện trạng đất đai: UBND huyện đã chỉ đạo thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND huyện theo đúng quy định của pháp luật.

Nhận thấy, việc xin thuê đất nêu trên là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 06/4/2021; phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế

- xã hội của huyện, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và giải quyết việc làm cho lao động của địa phương.

UBND huyện Tây Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định và các ngành chức năng của tỉnh xem xét, đồng ý cho Công ty TNHH Mười Viễn thuê đất để xây dựng dự án: Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**