

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v đề nghị thu hồi đất do không
còn nhu cầu sử dụng, tại các
điểm trường thuộc Trường
Tiểu học Tây Phú, xã Tây Phú

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Theo Báo cáo số 20/BC-THTP ngày 01/12/2022 của Trường Tiểu học Tây Phú và đề nghị của UBND xã Tây Phú tại Báo cáo số 16/BC-UBND ngày 07/02/2023 về tình hình sử dụng đất tại điểm trường thôn Phú Lâm và điểm trường thôn Phú Mỹ thuộc Trường Tiểu học Tây Phú. Theo đó, Trường Tiểu học Tây Phú xác định không còn nhu cầu sử dụng và thống nhất trả đất để Nhà nước thu hồi, quản lý, sử dụng. Để thực hiện thủ tục thu hồi đất, quản lý, sử dụng theo quy định UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Trường Tiểu học Tây Phú và UBND xã Tây Phú kiểm tra việc sử dụng đất tại điểm trường thôn Phú Lâm và điểm trường thôn Phú Mỹ thuộc Trường Tiểu học Tây Phú, xã Tây Phú cụ thể như sau:

1. Điểm trường tại thôn Phú Lâm:

- Tổng diện tích 1.348m²;
- Địa điểm: Tại thửa đất số 627, tờ bản đồ số 9, thôn Phú Lâm, xã Tây Phú;
- Tính pháp lý về việc sử dụng đất: Đã được UBND tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học số 2 Tây Phú (nay sáp nhập thành Trường Tiểu học Tây Phú) để sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở Giáo dục - Đào tạo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM625001, cấp ngày 19/3/2008.

- Hiện trạng trên đất còn lại một phòng học diện tích xây dựng 30m², nhà thuộc nhóm N7 (cấp 4), tài sản này do Nhân dân trong thôn tự nguyện góp, xây dựng từ năm 1987 để phục vụ cho việc đi lại, học tập của con em trong thôn, đến năm 2019 Trường Tiểu học Tây Phú được sáp nhập từ Trường Tiểu học số 1 Tây Phú và Trường Tiểu học số 2 Tây Phú theo Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND huyện Tây Sơn, toàn bộ được chuyển về điểm trường chính tại thôn Phú Mỹ, xã Tây Phú nên từ đó đến nay điểm trường này không còn sử dụng. Vì vậy, phòng học này đã xuống cấp, hư sập không còn giá trị sử dụng.

2. Điểm trường tại thôn Phú Mỹ:

- Tổng diện tích 1.229m²;
- Địa điểm: Tại thửa đất số 768, tờ bản đồ số 11, thôn Phú Mỹ, xã Tây Phú;
- Tính pháp lý về việc sử dụng đất: Đã được UBND tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học số 2 Tây Phú (nay sáp nhập thành Trường Tiểu học Tây Phú) để sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở Giáo dục -

Đào tạo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM625002, cấp ngày 19/3/2008.

- Hiện trạng là đất trống, do Trường Tiểu học Tây Phú được sáp nhập từ Trường Tiểu học số 1 Tây Phú và Trường Tiểu học số 2 Tây Phú theo Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND huyện Tây Sơn, toàn bộ được chuyển về điểm trường chính tại thôn Phú Mỹ, xã Tây Phú nên từ đó đến nay điểm trường này không còn sử dụng; toàn bộ tài sản trên đất đã được đấu giá, thanh lý, tháo dỡ theo Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND huyện.

Qua làm việc, Lãnh đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện và Hiệu trưởng Trường Tiểu học Tây Phú xác định không còn nhu cầu sử dụng đất cho mục đích giáo dục tại 02 điểm trường nêu trên và thống nhất trả đất về Nhà nước thu hồi, quản lý, sử dụng theo quy định. Tại buổi làm việc, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Tây Phú đã giao trả 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 điểm trường nêu trên cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để lập thủ tục thu hồi đất.

Căn cứ Điều 65, Điều 68 Luật Đất đai; Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, UBND huyện Tây Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất tại các điểm trường nêu trên và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện quản lý, sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Tây Phú;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh