

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị thu hồi đất nông
nghiệp tại xã Bình Tân của
Công ty cổ phần đường Bình
Định để giao cho địa phương
quản lý, sử dụng

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bình Định;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

UBND tỉnh Bình Định đã cho Công ty cổ phần đường Bình Định thuê đất theo Quyết định số 485/QĐ-CTUB ngày 03/3/2004 để xây dựng Trạm giống mía xã Bình Tân với diện tích là 442.637 m². Nhưng, Công ty sử dụng đất không đúng mục đích được thuê, tự cho thuê đất, để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất sử dụng không đúng quy định. Qua đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 5079/UBND-KT ngày 08/11/2016 về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần đường Bình Định thuê tại xã Bình Tân, huyện Tây Sơn.

Tuy nhiên, từ đó đến nay Công ty cổ phần đường Bình Định không có phương án về sử dụng đất và đang lập thủ tục tuyên bố phá sản theo quy định. Theo Công văn số 2235/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/10/2019 về việc phúc đáp Văn bản số 88/BC-UBND ngày 03/10/2019 của UBND xã Bình Tân, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đề nghị UBND huyện Tây Sơn có văn bản chỉ đạo UBND xã Bình Tân quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất khu đất làm trạm mía giống của Công ty cổ phần đường Bình Định và UBND huyện Tây Sơn đã ban hành Công văn số 679/UBND-KTN ngày 17/10/2019 giao UBND xã Bình Tân theo dõi, quản lý chặt chẽ đối với 44,26ha đất đã được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần đường Bình Định thuê làm trạm mía giống tại xã Bình Tân.

Nhưng, về pháp lý chưa đủ cơ sở để tổ chức quản lý, sử dụng, nếu để kéo dài sẽ xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích...và hiện trạng đang là đất trống không có tài sản, cây cối hoa màu của Công ty cổ phần đường Bình Định. Vì vậy, trong khi Công ty cổ phần đường Bình Định lập thủ tục tuyên bố phá sản theo quy định, UBND huyện Tây Sơn kiến nghị UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét thu hồi 44,26ha đất mà UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần đường Bình Định thuê tại xã Bình Tân và giao cho UBND xã quản lý, cho thuê sử dụng như quỹ đất công ích của UBND xã.

UBND huyện Tây Sơn kính trình UBND tỉnh Bình Định và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, quyết định để địa phương làm căn cứ tổ chức thực

hiện việc lập phương án quản lý, đưa đất vào khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng NN&PTNT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- UBND xã Bình Tân;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh