

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v đề nghị xem xét điều chỉnh nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;
- Công ty CP May - Diêm Sài Gòn.

Theo Văn bản số 2555/SXD-QHKT ngày 01/10/2021 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến thẩm định nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Ngày 12/10/2021, UBND huyện Tây Sơn đã có Văn bản số 1125/UBND-KTN về việc tham gia ý kiến về nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn gửi Sở Xây dựng tỉnh để tổng hợp, trình UBND tỉnh.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn huyện, các ban quản lý chuyên ngành của tỉnh đang triển khai thực hiện thiết kế và thi công một số công trình như: Tuyến đường tránh phía Nam QL19, Đập dâng Phú Phong, nâng cấp mở rộng tuyến Quốc lộ 19B. Nhằm đảm bảo tính liên kết giữa các khu đô thị phía Nam, phía Bắc QL19 của huyện và kết nối giao thông thông suốt từ tuyến đường tránh phía Nam QL19 - Đập dâng Phú Phong - Quốc lộ 19B - ĐH 27, tạo hạ tầng khung để phát triển đô thị loại IV trong thời gian tới; đồng thời, nhằm giảm lưu lượng phương tiện qua lại trên trục QL19B (đoạn từ đường QL19 - Nguyễn Huệ - Cầu Kiên Mỹ - Bình Thành), tránh gây ùn tắc khi dân số đô thị phát triển, UBND huyện Tây Sơn kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, Công ty CP May - Diêm Sài Gòn xem xét điều chỉnh lộ giới tuyến giao thông đường dọc cực phía Đông (dọc suối Đồng Sim) của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong lộ giới **từ 20m lên 30m.**

Về các quy hoạch có liên quan với đồ án: UBND huyện đã chỉ đạo các ngành chuyên môn của huyện tiến hành điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 khu dân cư phía Nam QL19 cho phù hợp. Đồng thời, huyện đã triển khai quy

hoạch phân khu 1/2000 khu đô thị Phú Hòa (tiếp giáp về phía Nam của đồ án 1/500 khu đô thị phía Nam QL19), các quy hoạch 1/500 khu dân cư phía Đông thị trấn Phú Phong (nằm ở phía Bắc của đồ án 1/500 khu đô thị phía Nam QL19) với định hướng tuyến đường kết nối với tuyến đường trên có lộ giới là 30m.

Rất mong sự quan tâm xem xét của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, Công ty CP May - Diêm Sài Gòn để địa phương có điều kiện phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường ngang kết nối phía Bắc và phía Nam của huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, C3;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh