

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng 7 năm 2023

V/v giải quyết một số vướng mắc trong đầu tư xây dựng và sử dụng đất dự án Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ lò nung Hoffman của Công ty TNHH Hai Cảnh và triển khai thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông và gạch không nung của Công ty TNHH TM ĐTXD Thành Hưng tại CCN Hóc Bọm

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện.
- Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi;
- Công ty TNHH Hai Cảnh.

Theo đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 47/BC-KTHT ngày 06 tháng 7 năm 2023 về việc kiểm tra, đề xuất xử lý vướng mắc trong đầu tư xây dựng và sử dụng đất dự án Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ lò nung Hoffman của Công ty TNHH Hai Cảnh và triển khai Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông và gạch không nung của Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng tại Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tham mưu, đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hóc Bọm theo nội dung đề xuất tại Báo cáo số 47/BC-KTHT ngày 06 tháng 7 năm 2023.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và các đơn vị liên quan thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tài sản trên đất theo quy định đối với phần diện tích đất khu A đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH Hai Cảnh thuê đất nhưng thuộc Lô CN-16, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư xây dựng Thành Hưng triển khai thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông và gạch không nung (*ranh giới phía Nam Lô CN-16 được xác định theo đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hóc Bọm của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện*).

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi thực hiện một số nội dung sau:

- Kiểm tra, xác lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích đất Công ty TNHH Hai Cảnh đang sử dụng nhưng chưa được cấp thẩm quyền cho thuê đất theo quy định.

- Tham mưu, đề xuất việc thu hồi đất đối với phần diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH Hai Cảnh thuê nhưng nằm ngoài năm ngoài phạm vi Lô CN-02; đồng thời, hướng dẫn doanh nghiệp lập hồ sơ, thủ tục trình cấp thẩm quyền cho thuê thêm phần diện tích đất nằm trong phạm vi Lô CN-02 theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hóc Bơm sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh.

4. Đối với phần diện tích đất Công ty TNHH Hai Cảnh đang sử dụng nằm ngoài phạm vi Lô CN-02 theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hóc Bơm sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh (phần diện tích phía Đông khu B nằm trong quy hoạch đường nội bộ ĐS1), đề nghị Công ty TNHH Hai Cảnh thực hiện tháo dỡ các công trình trên đất, trả lại đất cho Nhà nước quản lý.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi khẩn trương tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cty TNHH TM ĐTXD Thành Hưng;
- Cty TNHH SX TH Thành Đạt;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**