

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /UBND-KTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v giải trình làm rõ nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã: Bình Tường, Bình Nghi, Bình Thành

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh tại Văn bản số 966/SKHĐT-KGVX ngày 19/4/2023 về việc hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình trên địa bàn huyện Tây Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện giải trình làm rõ nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã: Bình Tường, Bình Nghi, Bình Thành theo nội dung Văn bản số 1144/SXD-QLXD&VL ngày 17/4/2023 của Sở Xây dựng tỉnh, cụ thể như sau:

1. Công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bình Nghi:

- Trạm Y tế xã Bình Nghi đã được Ủy ban nhân dân huyện quy hoạch tại vị trí mới phía Nam Quốc lộ 19, thuộc Khu Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2020 được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 6199/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022. Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư, dự kiến năm 2024 mới xây dựng. Vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị các sở, ngành xem xét, chấp thuận và trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho điều chỉnh sang đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Trạm Y tế xã Tây Vinh.

2. Công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bình Tường và công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bình Thành:

- Vị trí đầu tư công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bình Tường tiếp giáp với đường Quốc lộ 19, các hạng mục công trình cách tim đường Quốc lộ 19 là 22,5m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Do đó, công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bình Tường đảm bảo tuân thủ các quy định về khoảng lùi, lộ giới đường và phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Vị trí đầu tư công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bình Thành tiếp giáp với đường Quốc lộ 19B, các hạng mục công trình cách tim đường Quốc lộ 19B là 22,5m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Do đó, công trình Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bình Thành đảm bảo tuân thủ các quy định về khoảng lùi, lộ giới đường và phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Về quy mô đầu tư xây dựng các công trình: Diện tích dự kiến xây dựng Nhà trạm và các hạng mục khác đã được tính toán và bố trí công năng của công trình đảm bảo và phù hợp với Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2271/2002/QĐ-BYT ngày 17/6/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế.

- Một số hạng mục trong Bảng khái toán tổng mức đầu tư không trùng khớp hoặc có quy mô khác với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của các công trình là do sự nhầm lẫn giữa Bảng khái toán tổng mức đầu tư lập trước và sau.

- Chi phí đầu tư xây dựng công trình Nhà trạm căn cứ Suất vốn đầu tư xây dựng theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng và Chỉ số giá xây dựng theo Quyết định số 467/QĐ-SXD ngày 30/12/2022 của Sở Xây dựng tỉnh. Chi phí đầu tư xây dựng các hạng mục: Bể nước ngầm PCCC; Nhà đặt máy bơm; Bê tông sân, đường nội bộ; Đắp đất nâng nền mặt bằng được vận dụng Suất vốn đầu tư của công trình tương tự đang thực hiện tại địa phương.

(Gửi kèm theo Bảng khái toán chi phí đầu tư xây dựng của các công trình có thuyết minh)

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị các sở, ngành xem xét, chấp thuận và trình Ủy ban nhân dân tỉnh để các dự án sớm triển khai đưa vào sử dụng, đáp ứng nguyện vọng của Nhân dân huyện Tây Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Ban QLDAĐT XD và PTQĐ huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng