

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v giải trình ý kiến thẩm  
định đồ án điều chỉnh Quy  
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ  
1/500 Cụm công nghiệp Tây  
Xuân, huyện Tây Sơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Theo Văn bản số 3439/SXD-QHKT ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Sở Xây dựng tỉnh về việc thẩm định đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn. Sau khi kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến giải trình về đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn với nội dung như sau:

1. Về ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đề nghị bổ sung dải cây xanh phía Bắc và phía Tây của cụm công nghiệp đảm bảo theo quy định của QCVN 01:2021/BXD:

Theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Quy chuẩn có quy định “phải bố trí dải cây xanh cách ly quanh khu công nghiệp, kho tàng và cụm công nghiệp với chiều rộng  $\geq 10m$ ”.

Tuy nhiên, việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn chỉ điều chỉnh cục bộ, bao gồm điều chỉnh mục đích sử dụng đất của một số lô đất quy hoạch công trình hạ tầng, công trình công cộng, hệ thống đường giao thông nội bộ và ranh giới quy hoạch của các lô đất B, C, E và F trong Cụm công nghiệp Tây Xuân; việc điều chỉnh quy hoạch không tăng, giảm diện tích, không điều chỉnh phạm vi ranh giới của Cụm công nghiệp Tây Xuân đã được phê duyệt tại các Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2016, Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2018 và Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

Tổng diện tích Cụm công nghiệp Tây Xuân là 52,1ha trong đó đất công nghiệp là 38,5ha; hiện nay tại Cụm công nghiệp Tây Xuân có 19 doanh nghiệp đã đăng ký đầu tư với tổng diện tích giao đất là 36,28ha chiếm tỷ lệ lấp đầy đất công nghiệp khoảng 94,2%, trong đó có 10 dự án đã được cơ quan thẩm quyền

cho thuê đất với diện tích 19,75ha chiếm tỷ lệ lấp đầy đất công nghiệp là 51,29%; có 06 dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư với diện tích 7,18ha; có 03 dự án đang trình tỉnh xin chủ trương đầu tư với diện tích 9,4ha. Do đó, nếu tăng diện tích đất cây xanh phía Bắc và phía Tây của cụm công nghiệp theo QCVN 01:2021/BXD sẽ ảnh hưởng đến diện tích đất đã giao cho các doanh nghiệp cũng như các chủ trương đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và làm thay đổi toàn bộ cơ cấu sử dụng đất trong cụm công nghiệp.

Để bố trí cây xanh đảm bảo công tác bảo vệ môi trường, trong thời gian tới Ủy ban nhân dân huyện cam kết sẽ bố trí đảm bảo theo quy định khi mở rộng cụm công nghiệp Tây Xuân.

2. Về việc lập hồ sơ môi trường và triển khai dự án các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường của cụm công nghiệp theo quy định: Sau khi đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Ủy ban nhân dân huyện sẽ thực hiện việc lập hồ sơ môi trường và triển khai dự án các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường của cụm công nghiệp theo quy hoạch được duyệt và các quy định. Năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện đã đưa công trình lập dự án đầu tư và lập đề án bảo vệ môi trường của Cụm công nghiệp Tây Xuân vào danh mục và sẽ triển khai trong năm.

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét chấp thuận, tạo điều kiện cho địa phương phát triển Kinh tế - Xã hội trên địa bàn./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**