

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v góp ý dự thảo quy trình
nội bộ giao đất, cho thuê đất
qua đấu giá quyền sử dụng
đất và giao đất ở tái định cư

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định

Thực hiện Văn bản số 1302/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc tham gia ý kiến quy trình nội bộ giao đất, cho thuê đất qua đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở tái định cư. Qua nghiên cứu Dự thảo quy trình nội bộ giao đất, cho thuê đất qua đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở tái định cư trên địa bàn tỉnh, UBND huyện có ý kiến góp ý như sau:

1. Góp ý cụ thể:

*** Phần: 1. Lĩnh vực đất đai:**

- Phần 1. Giao đất ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp cơ quan đơn vị cấp huyện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

Bước 1: Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Tổng thời gian cho bước này là 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ. Tuy nhiên cộng tổng thời gian của từng bước lại là 04 ngày (thiếu 01 ngày so với tổng thời gian). Đề xuất: Phòng Tài nguyên và Môi trường là đơn vị kiểm tra và lập thủ tục trình UBND huyện phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, do vậy đề nghị thời gian thực hiện tại điểm (1.3) là 02 ngày.

Bước 3: Thực hiện nghĩa vụ tài chính: Bổ sung thêm phần xử lý tiền đặt trước khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo thông báo của cơ quan thuế thì trong thời gian 2 ngày đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước.

Bước 4. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Theo Điều 29 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định quy định thời gian Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 03 ngày làm việc nhưng tại điểm (4.2) của dự thảo quy trình quy định số ngày cho bước này là 01 ngày, việc rút ngắn thời gian này chưa phù hợp, đề xuất thời gian cho bước này được tăng lên 3 ngày theo quy định nêu trên.

- Phần 3. Giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình cá nhân:

Bước 1: Quyết định giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân:

Hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư là đối tượng bị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng, đủ điều kiện được giao đất ở tái định cư theo quy định về bồi thường giải phóng mặt bằng của pháp luật hiện hành và được thể hiện trong phương án bồi thường giải phóng mặt bằng do cấp có thẩm quyền phê duyệt nên được quyết định giao đất tái định cư theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, tại Bước 1, phần (1.1) quy định cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xét giao đất ở tái định cư hoàn chỉnh hồ sơ và nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả cấp huyện. Do vậy, cần nêu rõ cơ quan nào thực hiện bước này.

2. Góp ý chung:

Trong thực hiện nhiệm vụ giao đất ở (thông qua đấu giá và giao đất tái định cư) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cơ quan Tài nguyên và Môi trường và Văn phòng Đăng ký đất đai (và Chi nhánh cấp huyện) là đơn vị chuyên môn thực hiện kiểm tra, thẩm định và chịu trách nhiệm chính về kết quả giải quyết. Tuy nhiên, thời gian để 02 đơn vị này thực hiện các quy trình này hầu hết bị rút ngắn nhiều và không hợp lý so với thời gian thực hiện của các đơn vị khác (Cơ quan thuế, cơ quan ký duyệt). Do vậy, đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cân đối thời gian phù hợp hơn, đảm bảo việc thực hiện nhiệm vụ chung.

UBND huyện Tây Sơn có ý kiến góp ý như trên gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh