

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /UBND-KT

V/v làm rõ một số nội dung  
theo đề nghị của Sở Xây  
dựng Bình Định tại Công văn  
số 3482/SXD-QLN&P ngày  
28 tháng 12 năm 2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định

UBND huyện Tây Sơn nhận được Công văn số 3482/SXD-QLN&PTĐT ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến đối với dự án có sử dụng đất dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo. Theo đó, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện làm rõ một số nội dung về quy mô diện tích đất xây dựng, địa điểm thực hiện dự án và sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án. UBND huyện Tây Sơn làm rõ một số nội dung cụ thể như sau:

Về quy mô diện tích đất xây dựng của dự án: Dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo ở phía Tây giáp dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị phía Nam QL19 (9,85ha) và phía Đông giáp dự án Khu đô thị Phía Nam Quốc lộ 19 (28,66ha). Hiện nay, dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị phía Nam QL 19 (9,85ha) đã được xây dựng cơ bản hoàn thành và dự án Khu đô thị Phía Nam Quốc lộ 19 (28,66ha) đã lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Sau khi đối chiếu ranh giới với 2 dự án nêu trên, UBND huyện Tây Sơn đề xuất dự án Khu dân cư Đồng cây Keo với tổng quy mô là 88.005m<sup>2</sup> (diện tích theo cos hoàn thiện của dự án không bao gồm chân taluy). Diện tích theo quy hoạch 94.172,30 m<sup>2</sup> (bao gồm phần chông biên taluy ở phía Tây và phía Đông với 02 dự án nêu trên).

(Mặt bằng ranh giới kèm theo).

Về địa điểm đầu tư: Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2018 với tổng diện tích 242,6ha thuộc xã Tây Phú, xã Tây Xuân và thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Riêng dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo thuộc xã Tây Xuân, UBND huyện sẽ thực hiện điều chỉnh tên địa điểm thực hiện dự án nêu tại các Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2019 Quyết định số 7164/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021.

Về tổng mức đầu tư: Thống nhất với ý kiến của Sở Xây dựng.

Trên đây là ý kiến làm rõ của UBND huyện Tây Sơn về việc góp ý thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**