

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Tây Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH
V/v phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 13 về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 ngày 7 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã đề ra thì đến năm 2024 huyện Tây Sơn đạt chuẩn đô thị loại IV và sớm đạt các tiêu chí thành lập thị xã. Để đạt được các mục tiêu trên, trong thời gian qua Ủy ban nhân dân huyện đã triển khai thực hiện nhiều giải pháp để từng bước đạt các tiêu chí của đô thị loại IV theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 13 về phân loại đô thị, trong đó có tiêu chí về quy chế quản lý kiến trúc của đô thị.

Tiếp thu nội dung thông báo kết quả thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn của Sở Xây dựng tỉnh tại Văn bản số 1653/SXD-QHKT ngày 26 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉnh sửa và hoàn thiện nội dung của Quy chế theo ý kiến của Hội đồng thẩm định. Để có cơ sở tổ chức quản lý và thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định xem xét phê duyệt Quy chế trên, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Quy chế: Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn.

2. Mục tiêu

- Quy chế quản lý kiến trúc đô thị để quản lý, thực hiện theo quy hoạch đô thị được duyệt và thực hiện việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương trong kiến trúc đô thị.

- Là một trong những căn cứ để lập đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, thiết kế đô thị riêng, cấp giấy phép xây dựng; quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về kiến trúc của các cấp chính quyền và các cơ quan, đơn vị liên quan.

3. Đối tượng và phạm vi áp dụng

- Đối tượng áp dụng: Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có hoạt động liên quan đến không gian, kiến trúc cảnh quan trên địa bàn Tây Sơn thuộc phạm vi áp dụng có trách nhiệm thực hiện theo Quy chế này.

- Phạm vi áp dụng: Quy chế này quy định quản lý kiến trúc trong phạm vi ranh giới nội thị của đô thị Tây Sơn được xác định trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Tây Sơn đến năm 2035 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, cụ thể gồm: Thị trấn Phú Phong và 8 xã: Tây Giang, Bình Tường, Tây Phú, Tây Xuân, Bình Nghi, Bình Thành, Bình Hòa và xã Tây Bình.

4. Nội dung Quy chế gồm: 04 Chương, 17 Điều được quy định theo hướng dẫn của Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 ngày 7 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

(Cụ thể có Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn kèm theo)

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định xem xét phê duyệt để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh