

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VX

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v rà soát, củng cố hồ sơ để xử  
lý tài sản trên đất ở do không có  
người thừa kế tại thôn Mỹ Thạch,  
xã Bình Tân

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Bình Tân.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 21/TTr-TNMT ngày 19/01/2022 về việc đề nghị thu hồi đất do chủ sử dụng đất đã chết mà không có người thừa kế theo quy định của pháp luật (có *Dự thảo Quyết định và hồ sơ kèm theo*).

Qua xem xét hồ sơ, UBND huyện nhận thấy hồ sơ chưa đảm bảo tính hợp lý về một số nội dung sau:

- Nội dung Văn bản xác nhận ngày 28/5/2021 của UBND xã Bình Tân và Tờ trình số 21/TTr-TNMT ngày 19/01/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện là mâu thuẫn nhau. Vì trong Văn bản của xã vào thời điểm này xác nhận có tài sản hình thành trên đất là nhà ở của bà Nguyễn Thị Thạo (có hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân; có thửa đất ở số hiệu 334D, tờ bản đồ số 5 (theo số liệu địa chính mới là thửa số 91, tờ bản đồ số 31), có diện tích đất ở là 300m<sup>2</sup> thuộc thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân và tài sản đã hình thành trên đất là nhà ở có diện tích xây dựng 36,7m<sup>2</sup>) và bà Nguyễn Thị Trứ (có hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết tại thôn Vân Tường, xã Bình Hòa; có thửa đất ở số hiệu 333A, tờ bản đồ số 5 (theo số liệu địa chính mới là thửa số 89 và 90, tờ bản đồ số 31), có diện tích đất ở là 320m<sup>2</sup> thuộc thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân và tài sản đã hình thành trên đất là nhà ở có diện tích xây dựng 48m<sup>2</sup>). Tuy nhiên, tại Tờ trình số 21/TTr-TNMT ngày 19/01/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nêu rõ: “*hiện trạng trên đất là đất trống không có nhà ở, công trình, tài sản gì trên đất. Do nhà ở đã hư sập hoàn toàn và đã được UBND xã thu gom, xử lý để đảm bảo về môi trường, tạo mặt bằng sạch để quản lý đất đai, tránh tình trạng lấn chiếm, sử dụng của các hộ xung quanh*”.

- Nội dung Biên bản kiểm tra giữa các ngành và UBND xã Bình Tân vào ngày 04/01/2022 (tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân) cũng mâu thuẫn với nội dung Báo cáo số 133/BC-UBND ngày 10/12/2021 của UBND xã Bình Tân. Vì trong Báo cáo số 133/BC-UBND của xã không đề cập đến vấn đề: “*hiện trạng trên đất là đất trống không có nhà ở, công trình, tài sản gì trên đất*”.

Do vậy, để có cơ sở thu hồi đất ở và xử lý tài sản là nhà ở gắn liền với đất không có người thừa kế đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Tân tiến hành rà soát, kiểm tra, củng cố hồ sơ theo đúng lộ trình, đảm bảo tính hợp lý và hợp pháp để tham mưu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Tân khẩn trương thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện (b/c);
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Minh Tuấn**