

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /UBND-KTN

V/v tăng cường chỉ đạo và thực
hiện tốt công tác hòa giải tranh
chấp đất đai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

Qua công tác kiểm sát 61 vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất do Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn thụ lý, giải quyết trong 3 năm (từ năm 2019 đến năm 2021), Viện Kiểm sát nhân dân huyện nhận thấy một số Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong huyện thực hiện chưa đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về hòa giải tranh chấp đất đai, vi phạm Điều 202 Luật Đất đai năm 2013, Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, như: Chưa thẩm tra, xác minh, tìm hiểu kỹ nguyên nhân phát sinh tranh chấp; chưa thu thập đầy đủ giấy tờ, tài liệu có liên quan về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất để xác định nguyên nhân tranh chấp và nguyện vọng chính đáng của các bên tranh chấp; nội dung cuộc hòa giải chưa đảm bảo theo quy định, không có ý kiến của các thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai mà chỉ ghi nhận ý kiến của các bên tranh chấp và kết luận trong biên bản là không hòa giải được; biên bản hòa giải không thể hiện đầy đủ chữ ký của các thành viên tham gia; thành phần tham gia hòa giải chưa đầy đủ theo quy định như: Có cuộc hòa giải không có sự tham gia của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã hoặc đại diện hội đoàn thể có liên quan, không có mặt của tổ trưởng tổ dân phố, trưởng thôn hoặc đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại địa phương biết rõ nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất xảy ra sự tranh chấp; vi phạm thời hạn giải quyết, có trường hợp kéo dài trong nhiều năm dẫn đến phát sinh khiếu nại vượt cấp. Việc thực hiện hòa giải không đúng quy định dẫn đến người dân khiếu kiện kéo dài gây bức xúc trong nhân dân, làm giảm uy tín của chính quyền địa phương.

Trên cơ sở kiến nghị của Viện Kiểm sát nhân dân huyện tại Văn bản số 291/KN-VKS ngày 15/11/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn căn cứ theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan đến lĩnh vực đất đai ở một số quy định cụ thể như: Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 về hòa giải tranh chấp đất đai; Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai; Khoản 57 Điều 1 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Khoản 3 Điều 88 Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số

điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 có liên quan đến thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai để tăng cường chỉ đạo và thực hiện tốt công tác hòa giải tranh chấp đất đai của địa phương; tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm nhằm khắc phục những thiếu sót trong việc thực hiện công tác hòa giải tranh chấp đất đai theo kiến nghị của Viện Kiểm sát nhân dân huyện tại Văn bản số 291/KN-VKS ngày 15/11/2021 kèm theo.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Văn bản này và báo cáo, đề xuất cho Chủ tịch UBND huyện xem xét, chỉ đạo kịp thời.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Chí Hùng