

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /UBND-KTN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v tăng cường công tác quản lý  
trật tự đô thị, trật tự xây dựng  
trên địa bàn thị trấn Phú Phong

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Phong;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Thực hiện Thông báo số 212/TB-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh về việc thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị quán triệt về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định. Để từng bước lập lại trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn, đảm bảo đô thị Phú Phong ngày càng văn minh, hiện đại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Đối với UBND thị trấn Phú Phong**

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức cho Nhân dân về việc giữ gìn trật tự đô thị, đảm bảo an toàn giao thông, bảo vệ môi trường, giữ gìn vệ sinh chung nhằm xây dựng đô thị ngày càng “Sáng - xanh - sạch - đẹp”, văn minh, hiện đại.

- Tổ chức rà soát và đề xuất danh mục một số tuyến đường để tổ chức kẻ vạch sơn cho phép sử dụng tạm thời một phần vỉa hè phục vụ kinh doanh dịch vụ, buôn bán hàng hóa, các hoạt động văn hóa, đáp ứng nhu cầu chính đáng của người dân (Lưu ý: Phần vỉa hè còn lại sau khi vạch kẻ sơn dành cho mục đích giao thông tối thiểu từ 1,5m trở lên đối với tuyến có vỉa hè rộng dưới 4m; đối với tuyến có vỉa hè từ 4m trở lên phần dành cho mục đích giao thông tối thiểu 2m; không tổ chức vạch kẻ sơn đối với vỉa hè có bề rộng từ 2m trở xuống). **Thời gian hoàn thành trước ngày 10/9/2023.**

- Khẩn trương xây dựng, ban hành và triển khai thực hiện kế hoạch lập lại trật tự lòng, lề đường, vỉa hè trên các tuyến đường tại địa phương (Trong đó, nêu rõ nội dung, giải pháp thực hiện, tiến độ thời gian thực hiện cụ thể). Thời gian ban hành kế hoạch chậm nhất **đến ngày 15/9/2023.**

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu theo quan điểm “phòng ngừa là chính”, chủ động kiểm tra phát hiện từ sớm, từ xa; xử lý kịp thời để hạn chế thấp nhất thiệt hại cho người dân, không để vi phạm đến mức tổ chức cưỡng chế theo quy định. Rà soát, xác định các khu vực thường xuyên vi phạm về trật tự đô thị để ra quân nhằm xử lý triệt để; triển khai các đợt cao điểm để tổ chức ra quân lập lại trật tự đô thị gắn với ra quân

đảm bảo trật tự an toàn giao thông. Đồng thời, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, camera giám sát, quản lý ở những nơi thường xuyên vi phạm và khu vực các tuyến đường, đoạn đường, khu vực thí điểm có thu phí (nếu có).

- Rà soát, đề xuất bố trí địa điểm không ảnh hưởng đến trật tự giao thông để cho phép đưa một số hoạt động kinh doanh như: Quầy sạp báo, hàng ăn uống... vào riêng một số khu vực nhất định hoặc theo thời gian nhất định trong ngày.

- Tiếp tục thực hiện quản lý trật tự xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý đối với nhà ở riêng lẻ theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định. Tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Phân công trách nhiệm cho cán bộ, công chức ở các bộ phận thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai; thường xuyên cử đi đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ để nâng cao năng lực và nhận thức trách nhiệm thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

- Xây dựng mô hình “giao cho cán bộ khối phố, tổ dân phố khi phát hiện công trình xây dựng trên địa bàn mình quản lý phải báo cáo UBND thị trấn biết để chỉ đạo các bộ phận kiểm tra, kịp thời xử lý” (nếu có vi phạm).

- Thực hiện chế độ báo cáo hàng tháng tình hình, kết quả thực hiện; đánh giá những hạn chế, khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; lần, chiếm đất đai xây dựng trái phép trên địa bàn do mình quản lý một cách nghiêm túc, đầy đủ, thời điểm báo cáo trước ngày 09 hàng tháng (Áp dụng kể từ tháng 9 trở đi) (*Đính kèm mẫu báo cáo*) và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền, gửi về UBND huyện (thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) để tổng hợp, báo cáo.

## **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện**

- Phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn cho UBND thị trấn Phú Phong tổ chức thực hiện tốt công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Kiểm tra và đề xuất UBND huyện về danh mục các tuyến đường tổ chức vạch kẻ sơn vỉa hè và các khu vực dự kiến bố trí cho phép đưa một số hoạt động kinh doanh không ảnh hưởng đến trật tự giao thông.

- Tham mưu thực hiện tốt công tác cấp phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ theo đúng thẩm quyền phân cấp. Phối hợp với địa phương trong quá trình kiểm tra việc chấp hành các quy định về trật tự xây dựng đối với công trình theo phân cấp quản lý.

- Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện của các đơn vị, địa phương và đề xuất UBND huyện các giải pháp chỉ đạo thực hiện nghiêm công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn và các xã.

**3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:** Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra và đề xuất UBND huyện về việc thu tiền đối với các khu vực, địa điểm mà UBND thị trấn đề xuất tổ chức kinh doanh ngoài mục đích giao thông, công cộng (nếu có).

**4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:** Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND thị trấn triển khai thực hiện kế hoạch về xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn thị trấn. Thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất giải pháp giải quyết những vướng mắc phát sinh để UBND huyện chỉ đạo.

Đề nghị Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, thủ trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện triển khai thực hiện./.

**CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu:VT.

**Phan Chí Hùng**