

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /TTr-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**V/v thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng  
Công trình: Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường  
Địa điểm xây dựng: Xã Bình Tường, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 808/SKHĐT-TH ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư công 2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chi tiết danh mục và kế hoạch vốn năm 2023 thực hiện Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2022-2025 và Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh giai đoạn 2022-2025.

Ủy ban nhân dân huyện trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường, với các nội dung chính như sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

- 1. Tên dự án:** Xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường.
- 2. Dự án nhóm:** Nhóm C.
- 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- 4. Cấp quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- 5. Tên chủ đầu tư:** UBND huyện Tây Sơn.
- 6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Bình Tường, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

### **7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:**

**7.1. Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.647.439.000 đồng** (Bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng).

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	5.790.402.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	297.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	209.772.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	575.996.000 đồng
- Chi phí khác:	78.398.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	695.871.000 đồng

### **7.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư đề nghị thẩm định:**

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ tối đa 70% chi phí xây dựng, thiết bị (*Theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định*).

- Vốn ngân sách huyện, ngân sách xã Bình Tường và các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

### **7.3. Khả năng cân đối vốn đầu tư công:**

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Đã bố trí 2.000 triệu đồng tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Vốn ngân sách huyện, ngân sách xã Bình Tường và các nguồn vốn hợp pháp khác thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

### **8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:**

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ tối đa 70% chi phí xây dựng, thiết bị (*Theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của*

*UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định).*

- Vốn ngân sách huyện, ngân sách xã Bình Tường và các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán phân chi phí đầu tư còn lại.

**9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Xây dựng dân dụng, y tế.

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023 - 2025.

**11. Hình thức đầu tư của dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**12. Các thông tin khác:**

**12.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:**

Nhằm triển khai thực hiện Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025. Đồng thời, để đảm bảo các tiêu chuẩn trạm y tế cơ sở do Bộ Y tế quy định, tăng cường điều kiện cơ sở vật chất cho công tác khám, chữa bệnh của tuyến y tế cơ sở. Thay thế trạm y tế cũ đã bị hư hỏng, xuống cấp không đảm bảo sử dụng. Góp phần nâng cao chất lượng chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân.

**12.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

Căn cứ vào hiện trạng công trình và yêu cầu sử dụng, căn cứ vào các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành, dự kiến quy mô đầu tư xây dựng mới Trạm y tế xã Bình Tường gồm các nội dung chính sau:

- Xây dựng mới nhà 02 tầng: diện tích xây dựng khoảng 280,0m<sup>2</sup>; diện tích sàn khoảng 560,0m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu nhà 02 tầng khung bê tông cốt thép chịu lực, móng trụ là móng đơn, các sàn tầng 2, sàn mái, sê nô và cầu thang bằng bê tông cốt thép, tường xây đá chẻ 15x20x25 bằng vữa xi măng; tường xây bằng gạch vữa xi măng; xà gồ bằng vật liệu sắt mạ kẽm, mái lợp tôn. Trát tường dầm sàn, sê nô bằng vữa xi măng; nền sàn tầng 1, 2 lát gạch ceramic; tường các phòng khám và điều trị, phòng chức năng ốp gạch ceramic cao 2,0m. Tường phòng đẽ, phòng kế hoạch hóa gia đình ốp gạch ceramic cao từ sàn đến trần. Bậc cấp, cầu thang ốp đá granite. Cửa đi và cửa sổ được làm bằng vật liệu nhôm kính có khung sắt bảo vệ. Toàn bộ nhà sơn bả matic 1 nước lót 02 nước phủ.

- Đầu tư các hạng mục khác: Nhà bếp, kho, lò đốt rác; nhà để xe; tường rào, cổng ngõ; sân, nền bê tông xi măng; bồn hoa; bể nước phòng cháy chữa cháy, nhà đặt máy bơm.

+ Tường rào, cổng ngõ chiều dài khoảng 140m. Kết cấu trụ tường BTCT bọ gạch, hàng rào thép hộp, phía trên có chông sắt bảo vệ; tường rào tiếp giáp khu dân cư: Trụ tường BTCT bọ gạch, tường xây gạch dày 150, phía trên có chông sắt bảo vệ.

+ Sân bê tông diện tích khoảng 600,0 m<sup>2</sup>. Kết cấu sân bê tông đá 1x2, mác 200 dày 150 nhằm tạo thuận tiện cho việc giao thông nội bộ trong công trình.

- Bể nước ngầm PCCC thể tích khoảng 120,0m<sup>3</sup>; kết cấu đáy, thành, nắp đan bể bằng bê tông cốt thép.

- Nhà đặt máy bơm PCCC: diện tích xây dựng khoảng 16,0m<sup>2</sup>.

- Thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống: Cấp điện (kể cả thiết bị dùng điện), cấp, thoát nước và thiết bị, hệ thống chống sét, hệ thống mạng internet, hệ thống PCCC và thiết bị phòng cháy chữa cháy cho công trình.

- Hệ thống đèn EXIT - sự cố: Bao gồm đèn chỉ hướng thoát hiểm EXIT và đèn chiếu sáng sự cố. Hệ thống nguồn điện AC cho đèn EXIT và chiếu sáng sự cố.

- Công tác thiết kế các hạng mục công trình nêu trên đảm bảo tuân thủ các quy trình, quy phạm và các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành.

## **II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

2. Báo cáo thẩm định nội bộ;

3. Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chi tiết danh mục và kế hoạch vốn năm 2023 thực hiện Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2022-2025 và Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh giai đoạn 2022-2025.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên, đề địa phương có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TC-KH; KT&HT huyện;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Tường;
- C, PVP, C3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**