

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /UBND-KTN

V/v tham gia ý kiến thẩm
định điều chỉnh cục bộ Đồ
án quy hoạch chi tiết xây
dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy
sản xuất các sản phẩm nội
thất từ gỗ và kim loại đan
nhựa giả mây

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Thực hiện Văn bản số 1916/SXD-QHKT ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Sở Xây dựng tỉnh về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về khu vực điều chỉnh: Khu vực lập điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây thuộc lô B8 Cụm công nghiệp Gò Cầy, xã Bình Thành; diện tích của lô đất nêu trên (12.392,3m²) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH XNK Á Châu Bình Định thuê đất để xây dựng nhà máy.

- Về các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: Mật độ bố trí đất xây dựng công trình, đất cây xanh, đất giao thông sân bãi và hạ tầng kỹ thuật của dự án phù hợp với quy định hiện hành.

- Phần ghi chú của bản vẽ điều chỉnh có một số hạng mục chưa khớp với phân khu chức năng thể hiện trong bản vẽ mặt bằng sử dụng đất, ví dụ: Mục 7 (bể xử lý nước thải) không có trong bản vẽ các khu chức năng.

- Tại tờ trình số 02/TTr-Cty ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH XNK Á Châu Bình Định có nêu ra Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật (mục 6) tuy nhiên hồ sơ chỉ thể hiện 01 bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, chưa có bản vẽ hạ tầng điều chỉnh kèm theo.

- Đối với các công trình xây dựng cần xem xét tuân thủ chỉ giới xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT và HT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh