

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến thỏa thuận
phương án tổng thể GPMB của Dự án
thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy
Nhơn thuộc Dự án xây dựng công
trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam
phía Đông giai đoạn 2021 - 2025

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bình Định;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Thực hiện Công văn số 3015/UBND-KT ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc đề xuất phương án tổng thể GPMB của Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025,

Căn cứ hồ sơ Phương án tổng thể GPMB Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn đề xuất một số nội dung như sau:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất

1.1. Diện tích đất trồng lúa: 659.828,6 m²

- Giá đất tạm tính là hạng 2, vị trí 1 (84.000 đồng x 4 = 328.000 đồng/m²)
- Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất trồng lúa là: 216.423.780.800 đồng.

1.2. Diện tích đất trồng cây hàng năm: 108.556,1 m²

- Giá đất tạm tính là hạng 2, vị trí 1 (84.000 đồng x 4 = 328.000 đồng/m²)
- Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất trồng cây hàng năm là: 35.606.400.600 đồng.

1.3. Diện tích đất trồng rừng: 45.396,0 m²

- Giá đất tạm tính là nhóm 2, vị trí 1 (9.400 đồng x 4 = 37.600 đồng/m²)
- Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất trồng rừng là: 1.706.889.600 đồng.

1.4. Diện tích đất trồng cây lâu năm: 81.079,3 m²

- Giá đất tạm tính là hạng 2, vị trí 1 (64.000 đồng x 4 = 256.000 đồng/m²)
- Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất trồng cây lâu năm là: 20.756.300.800 đồng.

1.5. Diện tích đất ở nông thôn: 18.898,5 m²

- Giá đất ở nông thôn tạm tính là 5.000.000 đồng/m²
- Tiền bồi thường về đất ở nông thôn là: 94.492.500.000 đồng.

1.6. Diện tích đất vườn: 38.673,3 m²

- Giá đất vườn tạm tính là 3.200.000 đồng/m²
- Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất vườn là: 123.754.560.000 đồng.

Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 492.740.432.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng)

2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa vật kiến trúc

- Giá trị tạm tính nhà cửa, vật kiến trúc: 100.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng.

3. Bồi thường về cây cối, hoa màu

- Giá trị tạm tính cây cối, hoa màu: 7.259.568.000 đồng

Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng.

4. Chi phí đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ GPMB:

- Giá trị tạm tính: 500.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng.

5. Chi phí phục vụ GPMB (2%):

- Giá trị tạm tính: 12.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng.

6. Chi phí xây dựng khu tái định cư:

- Giá trị tạm tính: 207.361.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm linh bảy tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu đồng.

7. Chi phí xây dựng khu cải táng:

- Giá trị tạm tính: 12.914.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm mười bốn triệu đồng.

8. Chi phí di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Giá trị tạm tính: 20.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng.

9. Tổng giá trị tạm tính bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 612.500.000.000 đồng
- Chi phí xây dựng các khu tái định cư: 207.361.000.000 đồng
- Chi phí xây dựng các khu cải táng: 12.914.000.000 đồng
- Chi phí di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật: 20.000.000.000 đồng

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư: **852.755.000.000 đồng.**

Bằng chữ: Tám trăm năm mươi hai tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng.

Trên đây là đề xuất giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. UBND huyện kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng