

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /UBND-KTN

V/v thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, nhằm chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế về công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện như tình trạng lấn chiếm đất đai; công tác lập, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; rà soát quản lý, sử dụng quỹ đất do UBND cấp xã quản lý,....Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với công tác rà soát thống kê diện tích đất do UBND cấp xã quản lý và xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện

- Giao UBND các xã, thị trấn thành lập tổ công tác cấp xã để phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các hội, đoàn thể xã tập trung tiến hành rà soát, thống kê cụ thể diện tích đất do UBND cấp xã quản lý (chưa giao, chưa cho thuê). Kiên quyết xử lý hoặc lập hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo đúng thẩm quyền quy định của pháp luật về đất đai. Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 15/6/2023 để tổng hợp báo cáo cho UBND tỉnh. Đặc biệt không để phát sinh trường hợp lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích; thực hiện quản lý quỹ đất do UBND cấp xã quản lý, thực hiện đấu giá quỹ đất công ích đúng quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn.

Đề nghị UBND các xã, thị trấn rà soát, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp sử dụng đất do lấn, chiếm đất đai; được giao đất trái thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 đã được UBND huyện xét duyệt công nhận quyền sử dụng đất trong các đợt rà soát trước đây, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thời gian rà soát báo cáo cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trước ngày 30/5/2023.

Đối với các trường hợp lấn, chiếm sử dụng đất từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014, đề nghị UBND các xã, thị trấn rà soát, báo cáo và đề xuất hướng

xử lý cụ thể để UBND huyện xem xét chỉ đạo thực hiện. Thời gian hoàn thành báo cáo cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trước ngày 15/6/2023.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu đề xuất UBND huyện thành lập Ban Chỉ đạo cấp huyện để phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức hội, đoàn thể cấp huyện tiến hành đợt tổng kiểm tra về quản lý, sử dụng đất trên từng địa bàn cấp xã; trong đó tập trung rà soát, thống kê cụ thể diện tích đất do UBND cấp xã quản lý (chưa giao, chưa cho thuê). Kiên quyết xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo đúng thẩm quyền quy định của pháp luật về đất đai và làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm. Tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 30/6/2023.

2. Thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn các tổ chức cá nhân trên địa bàn lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất đúng theo quy định. Xóa bỏ danh mục công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện nhưng quá 03 năm không thực hiện. Chủ động đề xuất bố trí đủ kinh phí để thực hiện công tác sự nghiệp trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, trong đó, ưu tiên bố trí kinh phí, phối hợp với các Sở tập huấn nâng cao năng lực quản lý đất đai cho cán bộ, công chức cấp huyện, cấp xã.

- UBND các xã, thị trấn quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất của địa phương; kịp thời báo cáo cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để xử lý kịp thời đối với các trường hợp vượt thẩm quyền xử lý của cấp xã theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với công tác cải cách thủ tục hành chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Rà soát các thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ thuộc thẩm quyền giải quyết; nghiêm cấm và xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân đặt ra thủ tục ngoài quy định, gây phiền hà cho Nhân dân, doanh nghiệp. Xây dựng kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đúng quy định của pháp luật và chủ trương của UBND tỉnh, nhất là cho đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất ở và đất canh tác (đối với các trường hợp chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- UBND các xã, thị trấn tập trung rà soát báo cáo UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện đính chính hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nhưng phát hiện có sai sót hoặc cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai; thực hiện thủ tục gia hạn (chỉnh lý trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) những trường hợp trước đây đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nay hết hạn sử dụng theo quy định.

4. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), xác nhận nguồn gốc sử dụng đất

- Giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện là cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện tổ chức kiện toàn, nâng cao trách nhiệm Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư cấp huyện và tổ công tác giúp việc; quy định rõ trách nhiệm của từng thành viên, từng cấp, từng ngành có liên quan nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, GPMB và tái định cư phục vụ các dự án đầu tư. Việc thực hiện bồi thường, GPMB và tái định cư phải áp dụng chính sách bồi thường của tỉnh đã ban hành và của Chính phủ một cách thống nhất trên địa bàn.

- UBND cấp xã thực hiện việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định và đảm bảo kịp thời.

5. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất

Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, danh mục công trình đấu thầu dự án có sử dụng đất do UBND cấp huyện quản lý năm 2023 và các năm tiếp theo để tạo nguồn thu từ đất bảo đảm theo quy định của pháp luật hiện hành, báo cáo UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để tổng hợp báo cáo cho UBND tỉnh.

6. Công tác tiếp công dân, công vụ

- Ban Tiếp công dân huyện, các phòng, ban liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt công tác tiếp dân, công khai số điện thoại, số fax, hòm thư, địa chỉ thư điện tử (nếu có) để tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh của công dân và xem xét giải quyết kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật.

- Kiện toàn bộ máy quản lý đất đai cấp huyện; bố trí công chức địa chính xã, phường, thị trấn có đủ phẩm chất và năng lực, bảo đảm tính ổn định, chuyên nghiệp; trường hợp công chức địa chính chưa đạt yêu cầu về chuyên môn, nghiệp vụ thì tiếp tục cho đào tạo bồi dưỡng, tập huấn.

Đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Các Phòng: TN&MT; TC-KH, Nội vụ;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh

