

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Tây Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

V/v trả lời đơn kiến nghị, phản ánh
của bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, ở
thôn Kiên Ngãi, xã Bình Thành

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thanh Hoa
(Địa chỉ: Thôn Kiên Ngãi, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn)

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn ghi ngày 16/02/2023 của bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, địa chỉ: Thôn Kiên Ngãi, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, với nội dung: Kiến nghị, phản ánh các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 3, tực danh: Vườn Hiệp, khối 1A, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn giữa bà với ông Nguyễn Văn, thường trú: Khối 1A, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan và Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Phong tiến hành kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất cho Ủy ban nhân dân huyện xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 30/BC-TNMT ngày 28/4/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến trả lời như sau:

1. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hòa giải tranh chấp đất đai

1.1. Về nguồn gốc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 3, khối 1A, thị trấn Phú Phong

Theo bản đồ 299 (Thực hiện giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ): Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.385m², loại đất màu được cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ bà Lê Thị Sen (Vợ ông Nguyễn Văn) và đã được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 028943, số vào sổ 00052, cấp ngày 27/9/1997. Theo bản đồ VN2000 (Thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đăng ký thống kê): Thửa đất nêu trên được đo thành thửa đất số 127, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.617,8m², loại đất trồng cây hàng năm khác, năm 2015 đã cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn (Chồng bà Lê Thị Sen) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BY 731718, số vào sổ CH06667 do Ủy ban nhân dân huyện cấp ngày 12/3/2015. Đến năm 2022, gia đình ông Nguyễn Văn thống nhất giao lại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.617,8m², loại đất trồng cây hàng năm khác cho con trai là ông Nguyễn Tân Phong sử dụng (Theo Văn bản phân chia di sản thừa kế và tài sản chung của hộ do Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Phong chứng thực ngày

16/11/2022) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biến động trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào ngày 25/11/2022.

Từ khi Nhà nước giao quyền và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay thì gia đình ông Nguyễn Văn sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích sản xuất nông nghiệp (Loại đất trồng cây hàng năm khác).

1.2. Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai

Ngày 07/01/2021, UBND thị trấn Phú Phong đã mời các bên liên quan đến đề hòa giải theo quy định tại Điều 202, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai nhưng kết quả hòa giải không thành. Vì vậy, căn cứ theo khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, UBND thị trấn Phú Phong đã ban hành Văn bản số 02/UBND-NC ngày 12/01/2021 để chuyển toàn bộ hồ sơ đến Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Tuy nhiên, Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn đã ban hành Văn bản số 06/TB-TA ngày 03/11/2022 thông báo trả lại đơn khởi kiện cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa. Do đó, bà Hoa đã tiếp tục gửi đơn kiến nghị, phản ánh đến UBND huyện đề nghị xem xét, giải quyết.

Ngày 22/11/2022, UBND huyện nhận được đơn kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, đơn có nội dung: Kiến nghị, phản ánh các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 3, tực danh: Vườn Hiệp, khối 1A, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn giữa bà với ông Nguyễn Văn, thường trú: Khối 1A, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Qua xem xét nội dung đơn và căn cứ các quy định của pháp luật, UBND huyện đã chuyển đơn của bà đến UBND thị trấn Phú Phong để kiểm tra, rà soát, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và trả lời cho công dân theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, UBND thị trấn Phú Phong đã phối hợp các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc và tiếp tục mời các bên liên quan đến để tiến hành hòa giải theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 vào ngày 14/02/2023 nhưng kết quả hòa giải không thành. Do đó, UBND thị trấn Phú Phong đã hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thanh Hoa làm đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định của pháp luật. Đồng thời, UBND thị trấn Phú Phong cũng đã ban hành Văn bản số 13/UBND-NC ngày 24/02/2023 để trả lời đơn cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, căn cứ theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 thì thẩm quyền giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện nên Chủ tịch UBND huyện không đặt vấn đề xem xét, giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh ghi ngày 16/02/2023 của bà Nguyễn Thị Thanh Hoa.

2. UBND huyện thông báo kể từ ngày ban hành văn bản này, UBND huyện và các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Tây Sơn sẽ không xem xét, giải quyết đối với kiến nghị, phản ánh nêu trên của bà Nguyễn Thị Thanh Hoa.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện trả lời đề bà Nguyễn Thị Thanh Hoa biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Các phòng, ban: Thanh tra, TNMT, Ban TCD huyện;
- UBND thị trấn Phú Phong;
- C,PVP, C1, C2;
- Lưu VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh