

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn kiến nghị, phản ánh của ông Nguyễn Tiến và ông Nguyễn Văn Đào ở thôn Thuận Nhứt, xã Bình Thuận

Kính gửi: Ông Nguyễn Tiến và ông Nguyễn Văn Đào  
(Địa chỉ: Thôn Thuận Nhứt, xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn)

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn ghi ngày 08/02/2023 của ông Nguyễn Tiến và ông Nguyễn Văn Đào, địa chỉ: Thôn Thuận Nhứt, xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn, với nội dung: Kiến nghị, phản ánh các cơ quan xem xét, giải quyết việc UBND xã Bình Thuận ký hợp đồng cho ông Nguyễn Đình Huy thuê đất để sản xuất trên phần đất đã được UBND huyện Tây Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho mẹ của hai ông là bà Lê Thị Tró (Đã chết). Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, các phòng, ban liên quan và Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận tiến hành kiểm tra, rà soát và đề xuất cho Ủy ban nhân dân huyện xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 29/BC-TNMT ngày 28/4/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến trả lời như sau:

**1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Tró (Mẹ của ông Nguyễn Tiến và ông Nguyễn Văn Đào)**

Năm 1995, thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp. UBND xã Bình Thuận thành lập Hội đồng và xây dựng Đề án nguyên tắc giao quyền sử dụng ruộng đất, tiến hành cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất trên toàn địa bàn xã, trong đó có hộ bà Lê Thị Tró (Mẹ của ông Nguyễn Tiến, ông Nguyễn Văn Đào và ông Nguyễn Đình Huy) được cân đối giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22, diện tích 6.990m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup>, đất vườn 6.790m<sup>2</sup> và đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành K 315922, số vào sổ 14177 QSDĐ/H14 do UBND huyện Tây Sơn cấp ngày 08/5/1998 cho hộ bà Lê Thị Tró.

Liên kề giáp ranh Phía Tây thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22, diện tích 6.990m<sup>2</sup> (Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lê Thị Tró) là thửa đất số 125A, tờ bản đồ số 22, diện tích 3.740m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, nguồn gốc: Đất công ích do UBND xã Bình Thuận quản lý, sử dụng (Thể hiện trong sổ mục kê quyền số 04, thôn Thuận Nhứt, xã Bình Thuận, trang 15, dòng 05 từ cuối trang tính lên, được Sở Địa chính ký duyệt ngày 28/5/1997). Đến năm 2002, thực hiện đo đạc lập bản đồ hệ tọa độ

VN2000, thì thửa đất 125 (Của bà Lê Thị Trớ) và thửa đất số 125A (Đất công ích do UBND xã Bình Thuận quản lý, sử dụng) đo gộp thành thửa đất số 719 (mới), tờ bản đồ 18 (mới), tổng diện tích 10.401m<sup>2</sup>. Lý do đo gộp thửa đất: Tại thời điểm đo đạc lập bản đồ hệ tọa độ VN2000 hộ gia đình bà Lê Thị Trớ phá bờ ngăn chia giữa hai thửa đất (Thửa đất số 125 và thửa số 125A), do đó bộ phận đo đạc lập bản đồ địa chính không xác định được ranh giới nên đo bao toàn bộ diện tích của hai thửa đất này.

Hiện nay, UBND xã Bình Thuận đã đo đạc, tách riêng diện tích 6.990m<sup>2</sup> của bà Lê Thị Trớ (Thuộc thửa đất số 125 cũ) và diện tích còn lại 3.411m<sup>2</sup> (Thuộc thửa đất số 125A cũ, do UBND xã quản lý). Đồng thời, UBND xã Bình Thuận đưa vào quản lý, sử dụng bằng hình thức đấu giá, cho thuê đất theo quy định của pháp luật. Năm 2020, ông Nguyễn Đình Huy (Em ruột ông Nguyễn Tiến và ông Nguyễn Văn Đào) hợp đồng thuê đất với UBND xã Bình Thuận để sản xuất vào mục đích trồng cây hàng năm khác (Theo Hợp đồng cho thuê đất số 318, ngày 11/9/2020, thời hạn thuê đất để sản xuất là 03 năm). Còn thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22, diện tích 6.990m<sup>2</sup> đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lê Thị Trớ, hiện nay gia đình ông Nguyễn Tiến và ông Nguyễn Văn Đào đang quản lý, sử dụng.

Như vậy, ông Nguyễn Tiến và ông Nguyễn Văn Đào cho rằng việc UBND xã Bình Thuận ký hợp đồng cho ông Nguyễn Đình Huy thuê đất để sản xuất trên phần diện tích đất của bà Lê Thị Trớ (Mẹ của các ông) đã được UBND huyện Tây Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng và không có cơ sở.

2. Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Bình Thuận, các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành đo đạc, xác định ranh giới sử dụng đất để chỉnh lý biến động thửa đất số 719 (Mới), tờ bản đồ số 18 (Mới), diện tích 10.410m<sup>2</sup> (Vì diện tích này đo bao cả diện tích thửa đất số 125 của bà Lê Thị Trớ và thửa đất số 125A, tờ bản đồ số 22 của UBND xã quản lý), thuộc thôn Thuận Nhút, xã Bình Thuận theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Chủ tịch UBND huyện trả lời cho ông Nguyễn Tiến, ông Nguyễn Văn Đào biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP Huyện ủy;
- Các phòng, ban: Thanh tra, TNMT, Chi nhánh VPĐKĐĐ, Ban TCD huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- C,PVP, C1,C2;
- Lưu VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**